

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ  
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

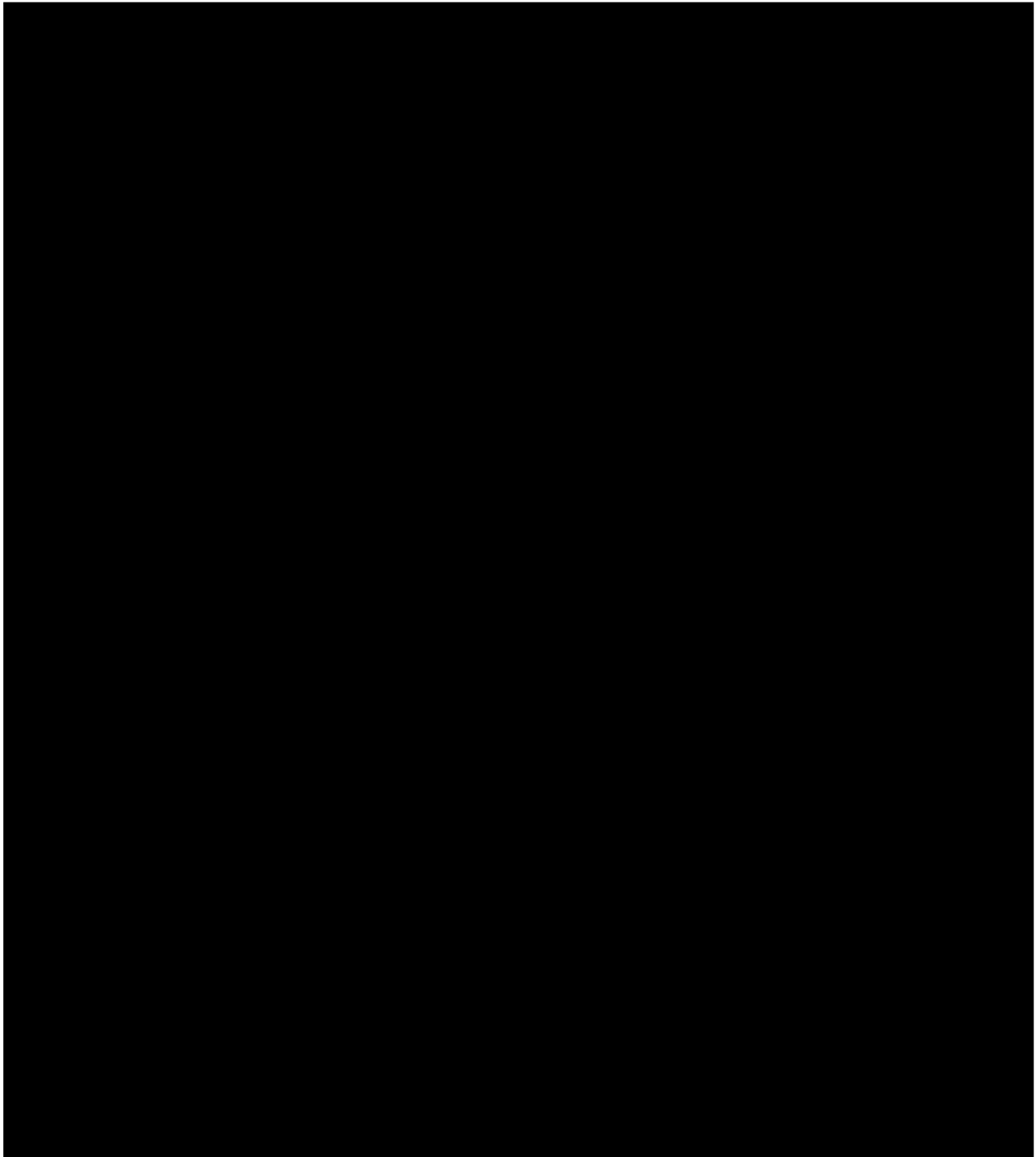
BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เฟิร์ส  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

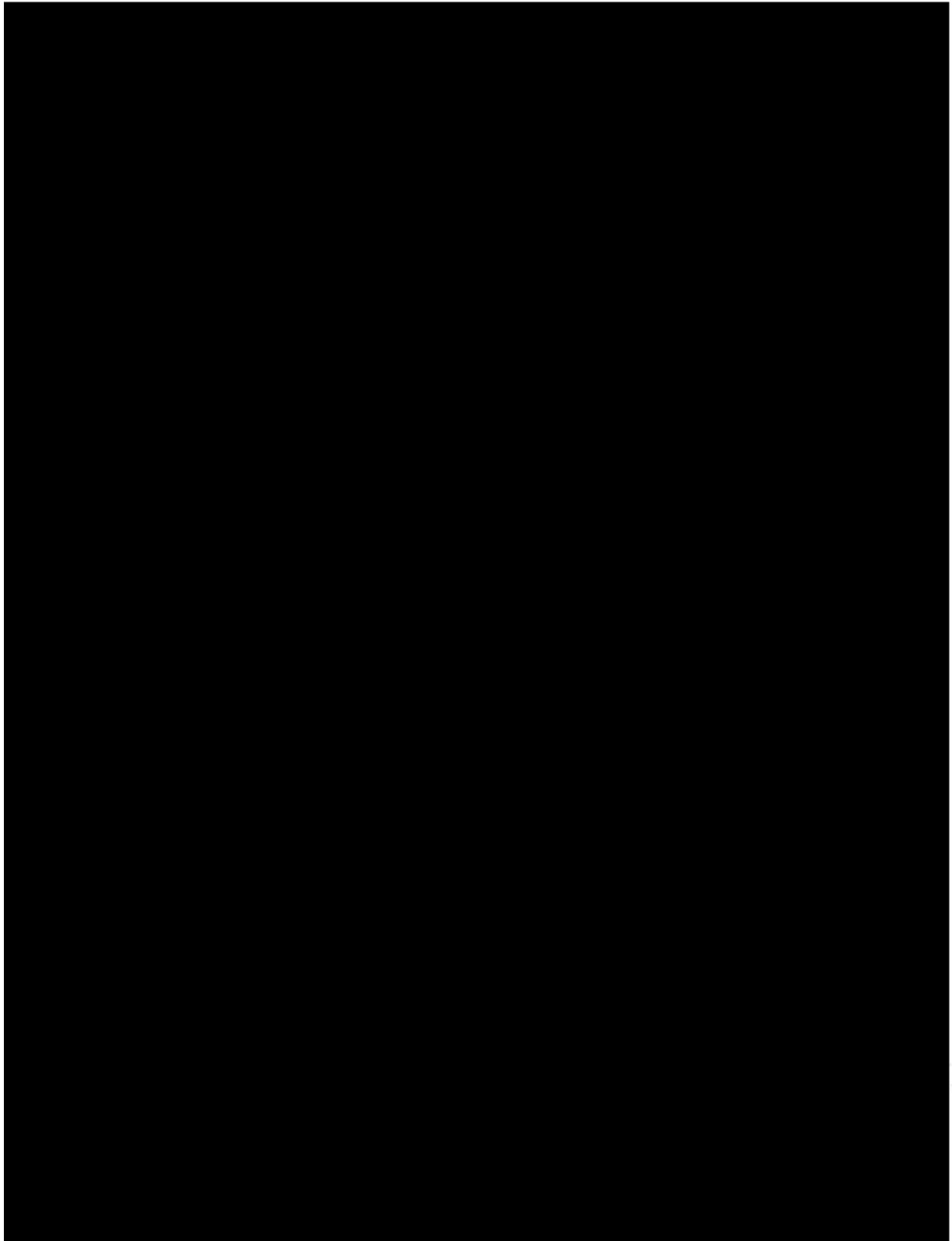


ทะเบียนเลขที่ ๔ /๒๕๖๖



(จ.ส.ก.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



## รายการจดทะเบียน

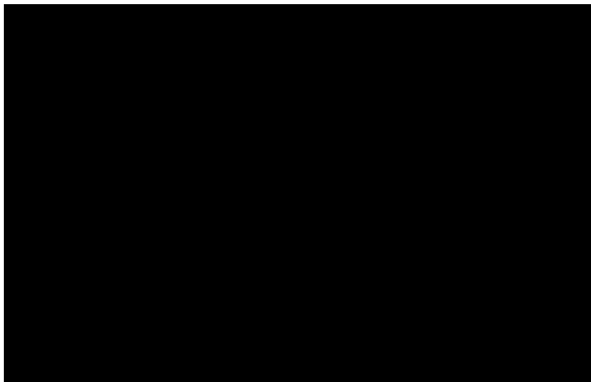
ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๖

ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เฟิร์ส

ที่ตั้งสำนักงาน ๑๑๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลรัชฎา  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วัตถุประสงค์ มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ  
ไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร  
และมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่  
ภายใต้แห่งพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ จาก บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด  
ผู้จัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ ๑๕/๒๕๖๑  
ออกให้ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน ๕ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาววิรัชิตา วุฒิวงศ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

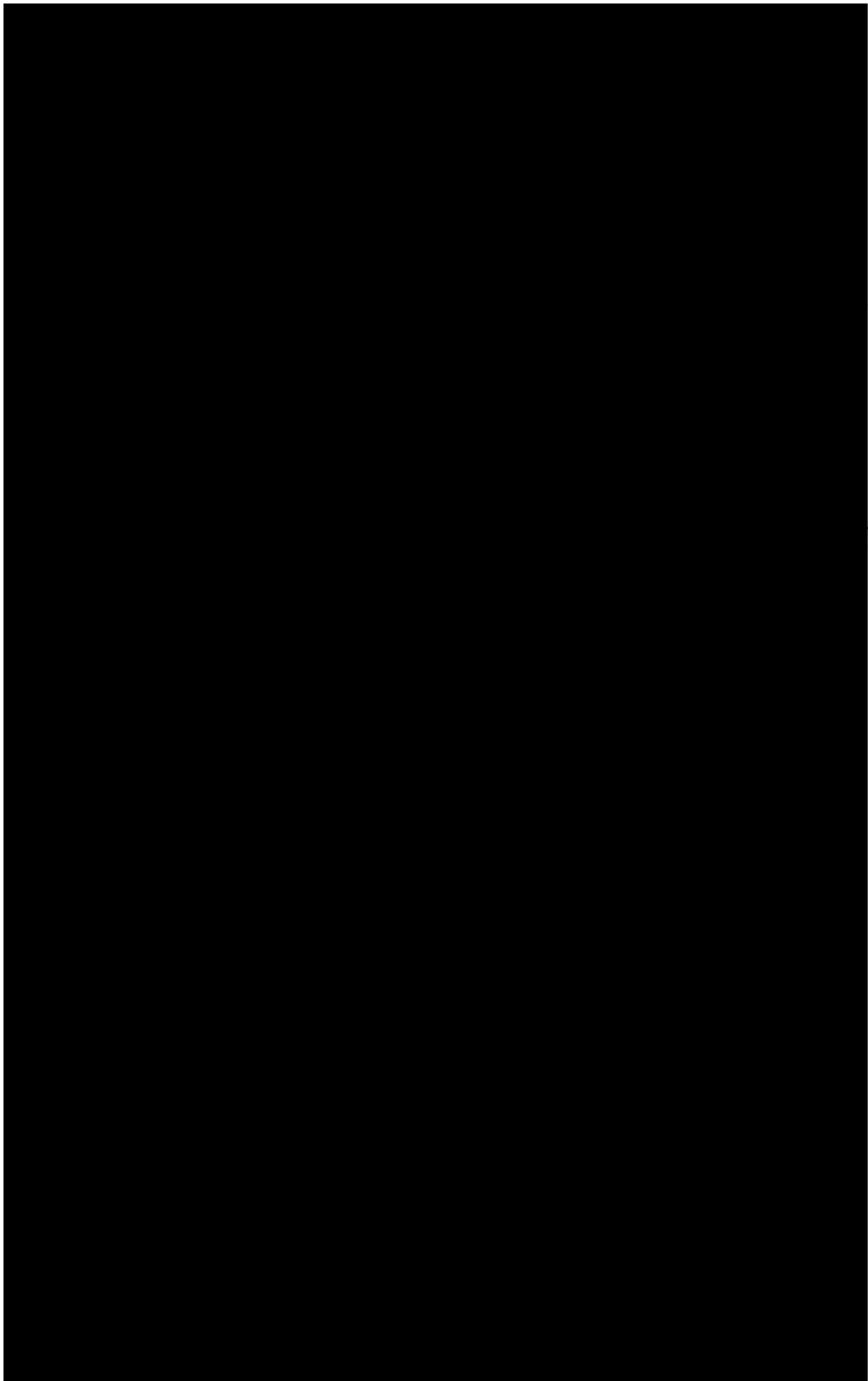


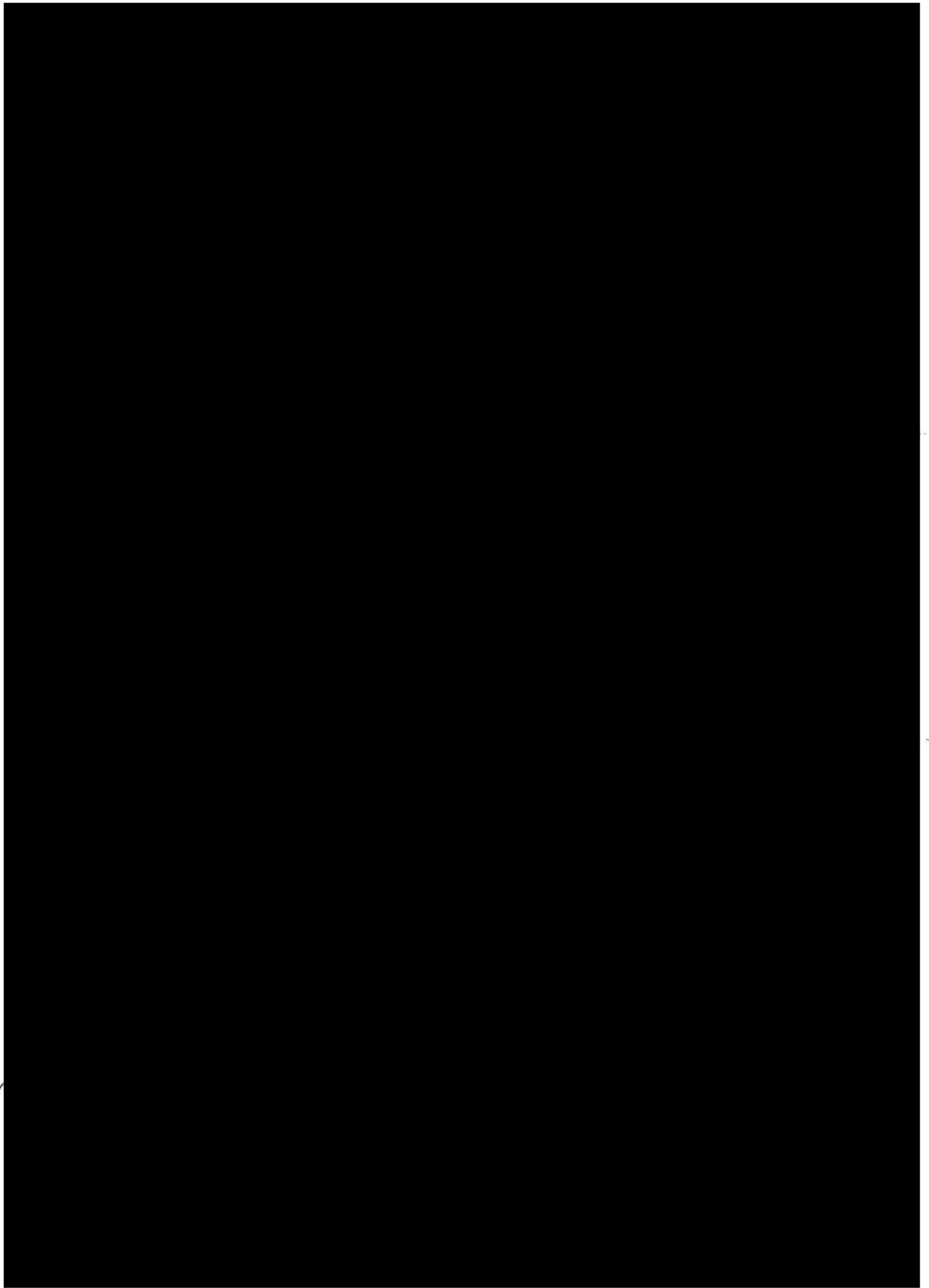
ทะเบียนเลขที่ 412566

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑๐๐ ปีริส

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
1-1	นางสาววิจิตรวาทน์ ศิริขันธ์บุญรักษา	ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ ๒๐-๒๒๓/๒๕๖๑ มีมติไม่ลงคะแนน
2	นางสาววิจิตรวาทน์ ศิริขันธ์บุญรักษา	๓๐๐-๒๒๓/๒๕๖๑ มีมติ ๒๖ ลงมติ ๒๖-๒๕๖๑
3	นางสาววิจิตรวาทน์ ศิริขันธ์บุญรักษา	(ลงชื่อ) นายอรรถพร ศรีโพธิ์ (ลงชื่อ) นายอรรถพร ศรีโพธิ์
4	นางสาววิจิตรวาทน์ ศิริขันธ์บุญรักษา	มีมติไม่ลงคะแนน มีมติไม่ลงคะแนน มีมติไม่ลงคะแนน
		๒๕ มี.ค. ๒๕๖๑





ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พลภักษ์มธุกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กับสำเนาธุรกิจ

เลขที่ ภก. 024398

Registration



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:27 น.

Ref:698300215C24398

1/4

ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

เศรษฐกิจไทย

Transforming Thailand



## รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) นาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนั่งสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียนและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า หัตถกรรมใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมสี เส้นใย โยนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อมสี เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นกัทท์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ระบาย รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ คู่มือเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุหายากสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าหมายธุรกิจ

Leading Business

ก้าวสู่เป้าหมายธุรกิจ





- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีประเภทยา
- (22) ทำการประมวล, หักภาษีเงินได้ตามอัตราที่กำหนดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการรับและพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหารบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ควบคุม

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซ่อมแซม ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด
- (34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล กระจายการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าหมาย

Let's Grow Business  
Together



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

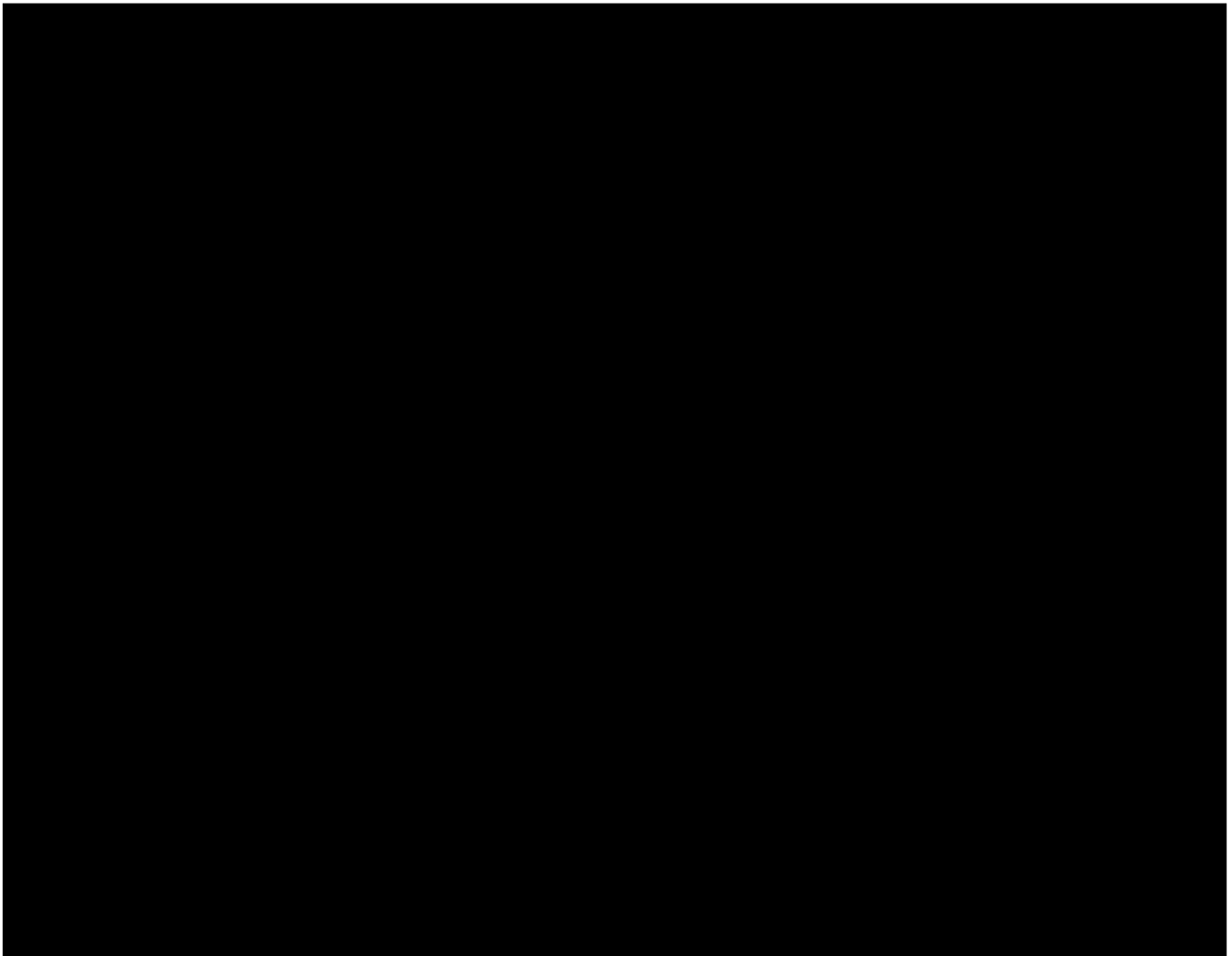
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส เลขที่ 143-185 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำ	7
กิจกรรมในโครงการ 4. ปริมาณมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	8
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม	9
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	49
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	49
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
เอกสารแนบ	61

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	6
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	10
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	39
รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.4 เสาตารายกันแนวเขตที่ดิน	39
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	40
รูปภาพที่ 2.7 เส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์	40
รูปภาพที่ 2.8 ทางเข้า-ออกโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	40
รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน	41
รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง	41
รูปภาพที่ 2.12 สระน้ำของโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	41
รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ	42
รูปภาพที่ 2.15 การชุดลอกตะกอน	42
รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท	43
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย	43
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ	43
รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวม	43
รูปภาพที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จุดรวมพล	44
รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.25 วิธีการใช้ถังดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายดับเครื่อง	44
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายกรุณาขับช้าๆ	44
รูปภาพที่ 2.28 จุดพักขยะรวม	45
รูปภาพที่ 2.29 พื้นที่จอดรถ	45
รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน	45
รูปภาพที่ 2.31 ระเบียบการจอดรถ	45
รูปภาพที่ 2.32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	45
รูปภาพที่ 2.33 ตรวจเช็คอุปกรณ์อัคคีภัย	46
รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	46
รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมร่วมกับชุมชน	47
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	49

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	34
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	49
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	51



## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง
- (2) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 2. ทรัพยากรดิน

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย

##### 3. คุณภาพอากาศ

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีคนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ



#### 4. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล

### 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

#### 1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีการปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบสระน้ำของโครงการ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เรียบร้อย สวยงามตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและซิงด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันเศษมูลฝอยหรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่

### 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (3) โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำ

## 2. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที
- (3) โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้

## 3. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถึงดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (3) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) การสูบน้ำจากถังเกราะจะอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของแปลงย่อยแต่ละหลัง โดยจะทำการสูบน้ำเมื่อมีปริมาณของตะกอนจากถังเกราะถึงขีดที่ต้องสูบน้ำกำจัด
- (5) โครงการมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 4. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพัสดุรวมของโครงการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (3) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง บรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพัสดุรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพัสดุรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายและมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพัสดุรวมของโครงการ



## 5. การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ
- (2) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (3) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ในส่วนของบ้านแถวและบ้านเดี่ยว แต่ละหลังจะมีที่สำหรับจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และในส่วนของอาคารพาณิชย์จะมีการตีเส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าตัวอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ

### 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 1. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

#### 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที
- (2) โครงการมี list เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินแจกจ่ายให้กับแปลงจำหน่ายทุกหลักเมื่อมีการส่งมอบบ้าน
- (3) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ในรอบปีต่อไปเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
- (4) โครงการมีกลุ่มไลน์ของโครงการเพื่อใช้สำหรับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน
- (5) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (7) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์

- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

### 3. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน
- (2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่ไม้ต้นไม้ตาย

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, เศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

### 2.2 การระบายน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

### 2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

### 2.5 การคมนาคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

### 2.6 เศรษฐกิจ

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย

## 2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด

## 2.8 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ในรอบปีต่อไปเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย

บทที่ 1  
บทนำ

---

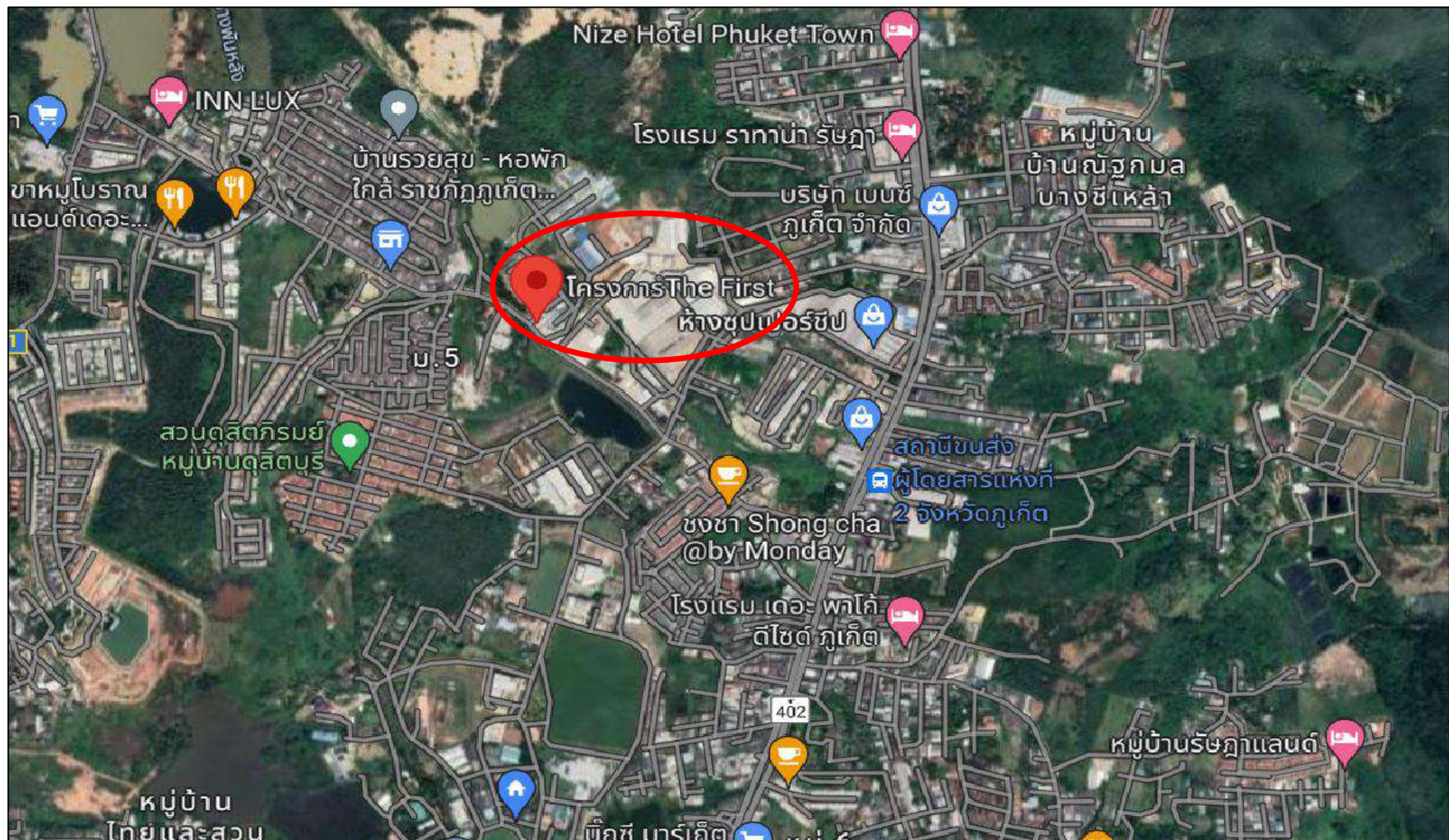


บทที่ 1 บทนำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 143/185 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 143/185 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

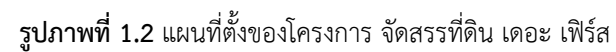
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน 156 แปลง ซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลง รวมจำนวน แปลงที่ดินจัดสรรทั้งหมด 156 แปลง โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 มีเนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ หรือคิดเป็น 51,398.80 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนประชาสามัคคีกว้าง 11.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น บางส่วนมีสภาพเป็นขุมน้ำ



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (Top view)





## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

#### 1.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 156.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 14.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

#### 1.3 การเก็บกักและจ่ายน้ำ

โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

### 2. การบำบัดน้ำเสีย

#### 2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 156.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

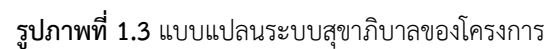
#### 2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จะติดตั้งระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้าน และอาคารพาณิชย์แต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง

#### 2.3 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า  $BOD_{5\%}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า  $BOD_{5\%}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ค่า  $BOD_{5\%}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง และผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไปเช่นกัน (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



### 3. ระบบระบายน้ำ

#### 3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้นแต่ละหลัง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป สำหรับน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศทุกแปลง (ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อบำบัด และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อบำบัด และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- (3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

#### 3.2 การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อบำบัดเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1:200 เพื่อลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อบำบัดน้ำฝนแบบธรรมชาติ พื้นที่ 1,530.00 ตารางเมตร ความลึก 2.00 เมตร)

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.484 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.752 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 866.26 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝนแบบธรรมชาติมีปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป (ผังระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

### 4. ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงดังตารางที่ 1.1) ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
<b>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</b>				
- ผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมด (คน)	780	3 ลิตร/คน/วัน <sup>1/</sup>	2.34	2.34
<b>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท</b>				
- มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.3276 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			1.5205 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.4914 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วัน	



## 5. การจัดการมูลฝอย

### 5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 2 ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกโครงการ ภายในบรรจุถังขยะแบบแยกประเภท แบ่งเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงาน ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้น จะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวัน เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลั๊กช่องลมพร้อมตะแกรงกัน ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป

### 5.2 การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

- (1) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- (2) **มูลฝอยทั่วไป** โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ
  - **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
  - **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ
- (3) **มูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย จากนั้นผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมด เก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรับมูลฝอยอันตรายให้ถูกสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตรายสำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

## 6. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

### 6.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

## 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 7 จุด ได้แก่ บริเวณสวนหย่อม 1 บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20, 29 และ 57, 62 ด้านหน้าพื้นที่วางระบบบำบัดน้ำรวม ด้านข้างแปลงที่ 148, 149 บริเวณแปลงที่ 81 และบริเวณระหว่างแปลงที่ 143 และ 144 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 3 จุด และบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 19 จุด ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด โดยมุกกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

### การคำนวณหาพื้นที่รวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ	0.25	ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	780	คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	195.00	ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ พื้นที่รวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ข้อ 5.4 (2) ที่กำหนดให้ระบบประปาจะต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง และข้อ 27 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

## 8. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

**ทางที่ 1** จากถนนเทพกระษัตรี (402) มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนประชาสามัคคี ขั้ตรงมาประมาณ 700 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือของถนน (พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโกดังเก็บของซูเปอร์ซีป)

**ทางที่ 2** จากทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ มุ่งหน้าสู่ถนนประชาสามัคคี ขั้ตรงมาผ่านหมู่บ้านศรีสุชาติแกรนด์วิว 3 และขั้ตรงไปประมาณ 600 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายของถนน (พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโกดังเก็บของซูเปอร์ซีป)

สภาพปัจจุบันของถนนประชาสามัคคี เป็นถนนลาดยางมีความกว้าง 11.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน มีที่ระบายน้ำฝั่งเดียวของถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 12.00 เมตร และถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร 9.00 เมตร และ 8.00 เมตร เติรรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร จำนวน 16 คัน โดยมีรูปแบบการจอดรถแบบทำมุมกับทางเดินรถขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.50 เมตร (รวม 16 คัน) บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน (รวม 296 คัน) ดังนั้นรวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 312 คัน

ทั้งนี้ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ข้อที่ 16.2 ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 100-299 แปลง หรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร (ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 12.00 เมตร และถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร 9.00 เมตร และ 8.00 เมตร)

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะ โครงการจึงได้ออกแบบถนนทางเข้า-ออกเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาถึงความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยเป็นหลัก

#### 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-77.97 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วยสวนสาธารณะขนาดพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง เนื้อที่ 0-2-86.81 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,147.24 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 2,659.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.41 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแตรราชพฤกษ์ พิกุล ป๊อป และสนามหิ้วยา เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/5212 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป



แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้มีที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง พร้อมเสนอข้อเสนอนะในการแก้ไขปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
6. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

## บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> (1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด  (2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง  - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-  -	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ  รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ  รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง  รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-   -   -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน   รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,659.12 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน (3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (5) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีคนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน - รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> (1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b></p> <p>(1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่บริเวณสระน้ำนี้ โครงการจะทำการปรับสภาพแวดล้อมให้เรียบร้อย สวยงาม บริเวณที่สระน้ำติดต่อกับที่บุคคลอื่น จะทำการตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและซิงด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันเศษมูลฝอย หรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่บริเวณนี้จะใช้เป็นพื้นที่สวนหย่อมของโครงการ โดยอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแลต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบสระน้ำของโครงการ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เรียบร้อย สวยงาม ตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและซิงด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันเศษมูลฝอย หรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 สระน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เสาตาข่ายกันแนวเขตที่ดิน</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน (3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด (4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ (5) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแลรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง - เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> (6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (8) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) ตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชนรองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอเป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำ	-          -	รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ          -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ (3) เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลทำความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- - -	- รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร  (2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและระบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้  - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การจัดทำบันทึกดังกล่าวได้ดำเนินการเฉพาะในเดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายนเท่านั้น  - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-  -  -	<b>รูปภาพที่ 2.16</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย  <b>เอกสารแนบที่ 5</b> รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณสุขปโภคส่วนกลาง  <b>รูปภาพที่ 2.17</b> การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  <b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2  <b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

หน้า | 24

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> (1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ (3) กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (5) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนกลางบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายและมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย - รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การคมนาคม</b> (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว (5) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ในส่วนของบ้านแถวและบ้านเดี่ยว แต่ละหลังจะมีที่สำหรับจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และในส่วนของอาคารพาณิชย์จะมีการตีเส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าตัวอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง - รูปภาพที่ 2.7 เส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>(6) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(7) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> (1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน  (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน ดังกล่าว	- โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ  - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับ ความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	-  -	-  -



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที - โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้ในป้อม รปภ. ของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามหน้าโครงการ บริเวณตัวถังดับเพลิงมีป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง ในส่วนของการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการไม่ได้รับผลกระทบในด้านนี้เนื่องจากตัวโครงการอยู่ห่างจากโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดไม่เกิน 3 กิโลเมตร - โครงการมีกลุ่มไลน์ของโครงการเพื่อใช้สำหรับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.25 วิธีการใช้ถังดับเพลิง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ ไว้ภายในป้อมยามหน้าโครงการ - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง - - เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อาศัยออกนอกอาคาร (7) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ (8) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทิมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์ - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ - โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทิมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	-  -  -	รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ   รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จุดรวมพล   รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(9) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่สม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>หากอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการ ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหาร พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งยังไม่มีกติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</li> <li>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลเรื่องการจราจร และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>	<p>เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหาร พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการต่อไปเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,147.25 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 2,659.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.41 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแตรราชพฤกษ์ พิกุล ป๊อป และสนนางพญา (2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน  - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย	-  -	-  <b>เอกสารแนบที่ 5</b> รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง <b>รูปภาพที่ 2.1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <b>รูปภาพที่ 2.2</b> งานดูแลสวน



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ส

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> (1) ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบที่ระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การคมนาคม</b> (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจ</b> (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	-
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	- โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

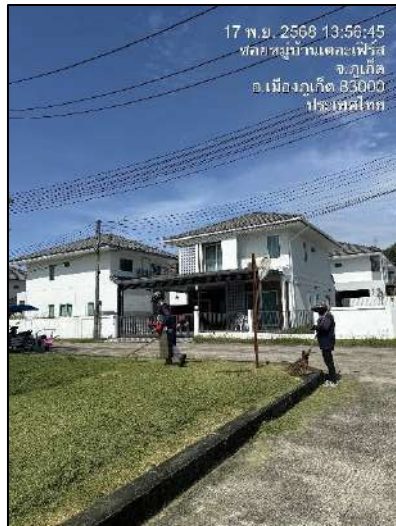
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> <p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>(3) ฝึกซ้อมและฝึกรอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>(5) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกรอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568</p> <p>- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จุดรวมพล</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> (1) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย	-	<b>เอกสารแนบที่ 5</b> รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง <b>รูปภาพที่ 2.1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <b>รูปภาพที่ 2.2</b> งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เสาดูข่ายกั้นแนวเขตที่ดิน





รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 เส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์



รูปภาพที่ 2.8 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.12 สระน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ





รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม





รูปถ่ายที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปถ่ายที่ 2.23 พื้นที่จตุรรมพล



รูปถ่ายที่ 2.24 ถังดับเพลิง



รูปถ่ายที่ 2.25 วิธีการใช้ถังดับเพลิง



รูปถ่ายที่ 2.26 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปถ่ายที่ 2.27 ป้ายกรุณาขับช้าๆ



รูปภาพที่ 2.28 จุดพักขยะรวม



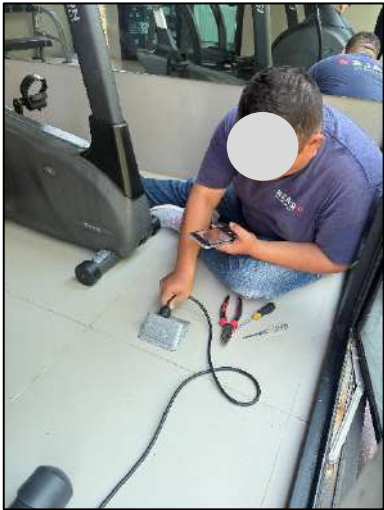
รูปภาพที่ 2.29 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.31 ระเบียบการจอดรถ



รูปภาพที่ 2.32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า





รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบใช้คูอุปกรณ์อัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมร่วมกับชุมชน

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P, G	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia)	Distillation & Titration part 4500-NH <sub>3</sub> B	P, G	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก – ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P, G	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	แช่เย็น, เติมน้ำ 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCL ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>		ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		26-06-68	03-12-68			
pH	-	7.8	7.0	7.8/7.0	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	9.8	8.1	9.8/8.1	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10/0.10	-	≤0.50
Total Suspended Solids	mg/L	12.0	11.3	12.0/11.3	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	78.0	372	372/78.0	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	4.5	12.0	12.0/4.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.10	0.08	0.10/0.08	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.30	0.67	0.67/0.30	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	2.2	20.7	20.7/2.2	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	0.70	9.2	9.2/0.70	-	≤15.0

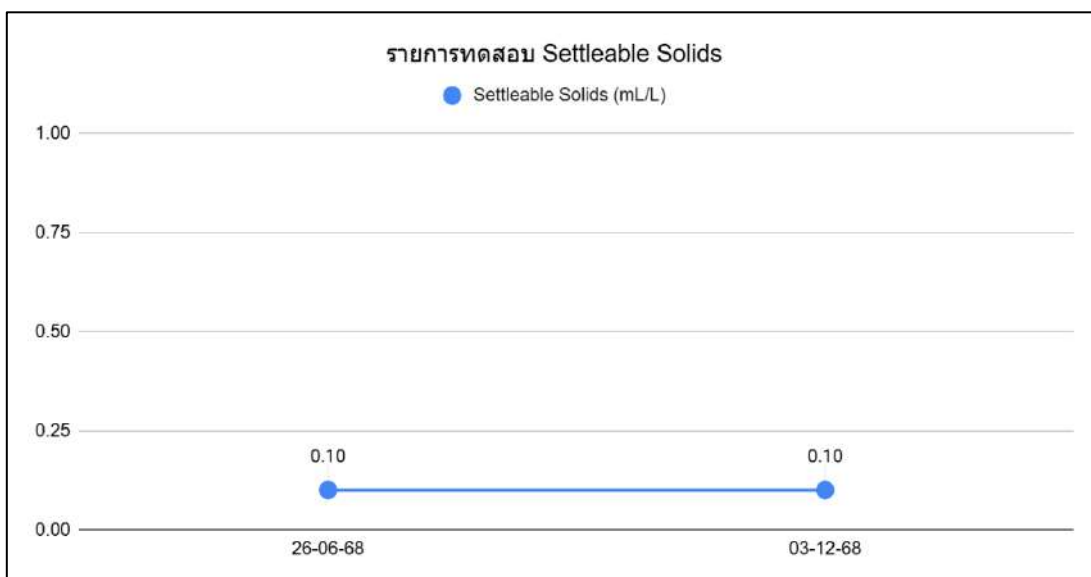
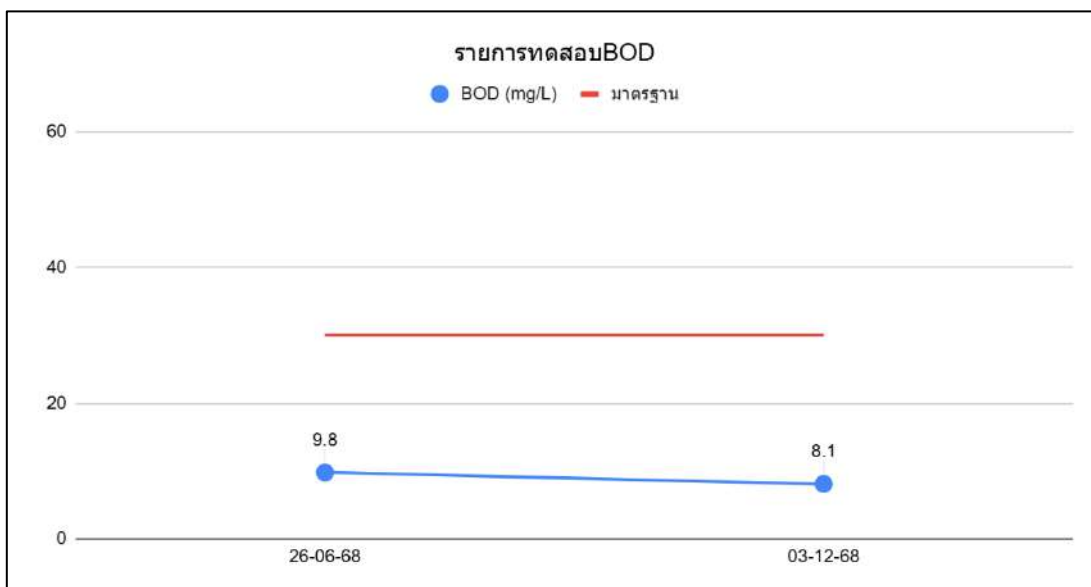
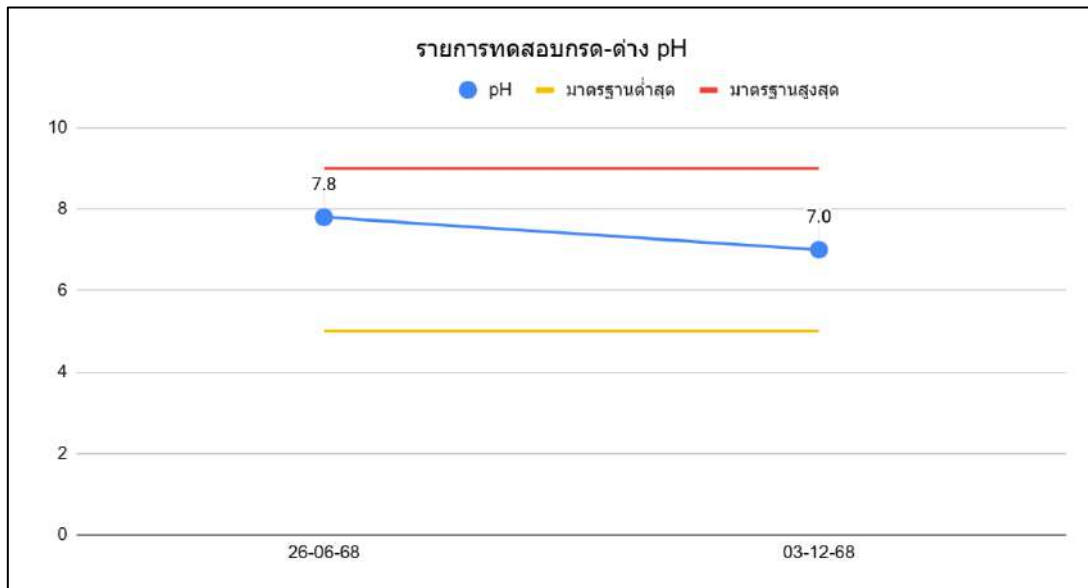
หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

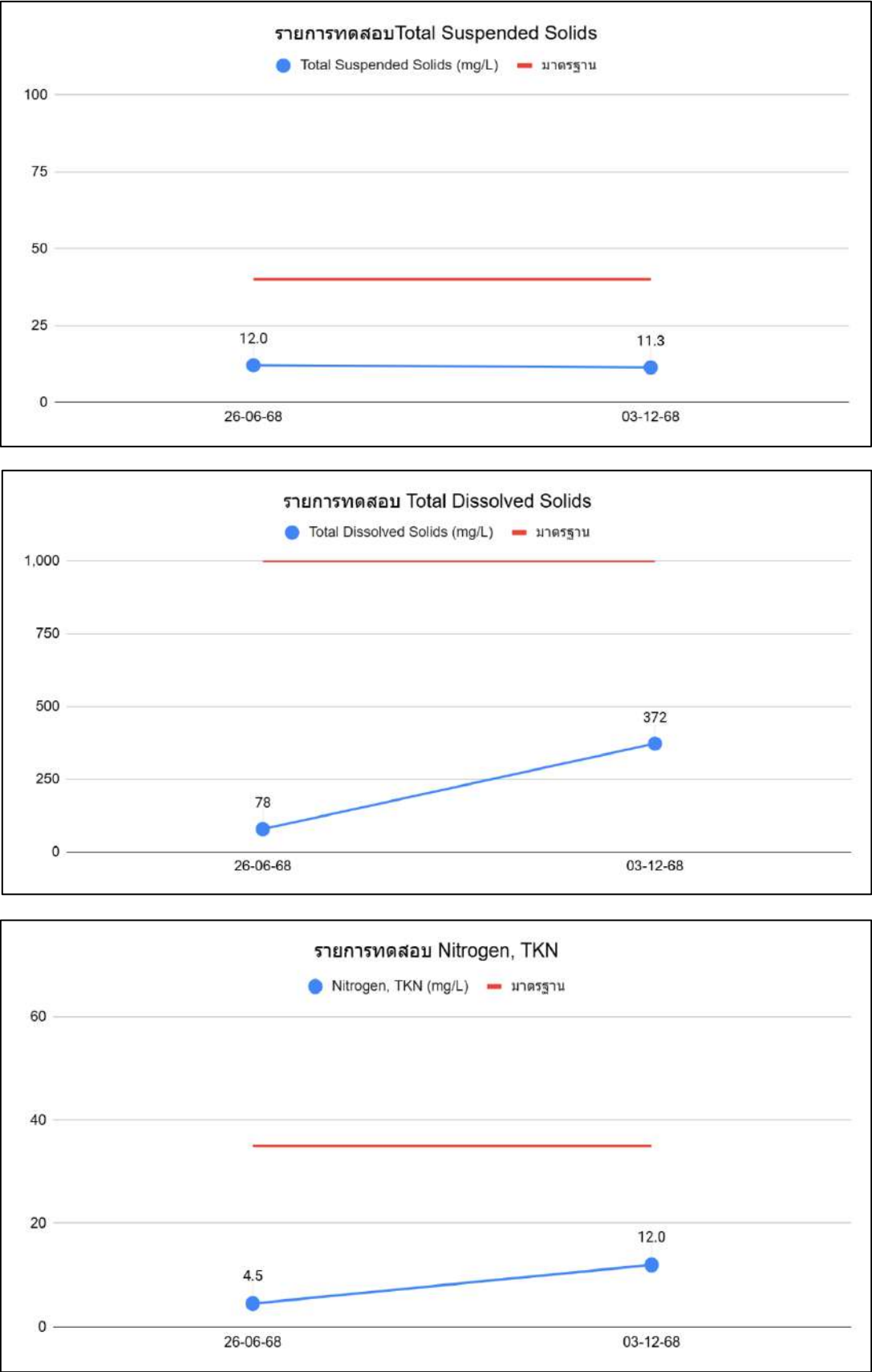
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	



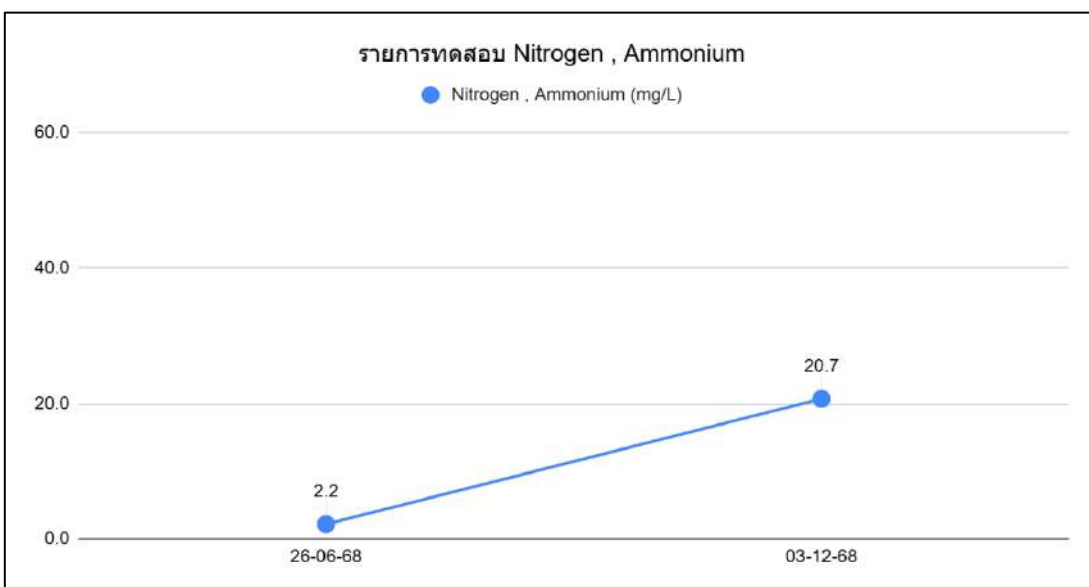
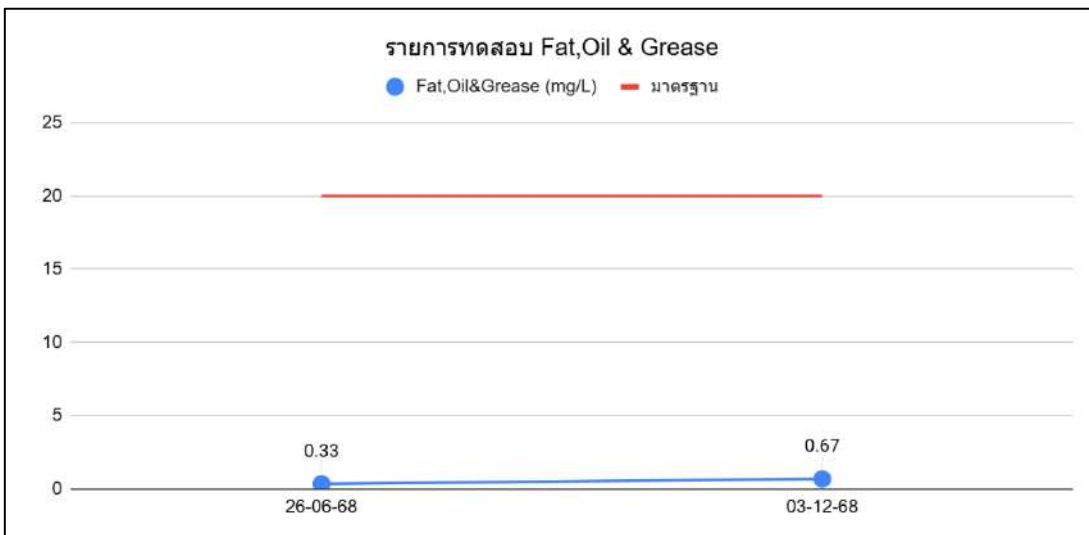
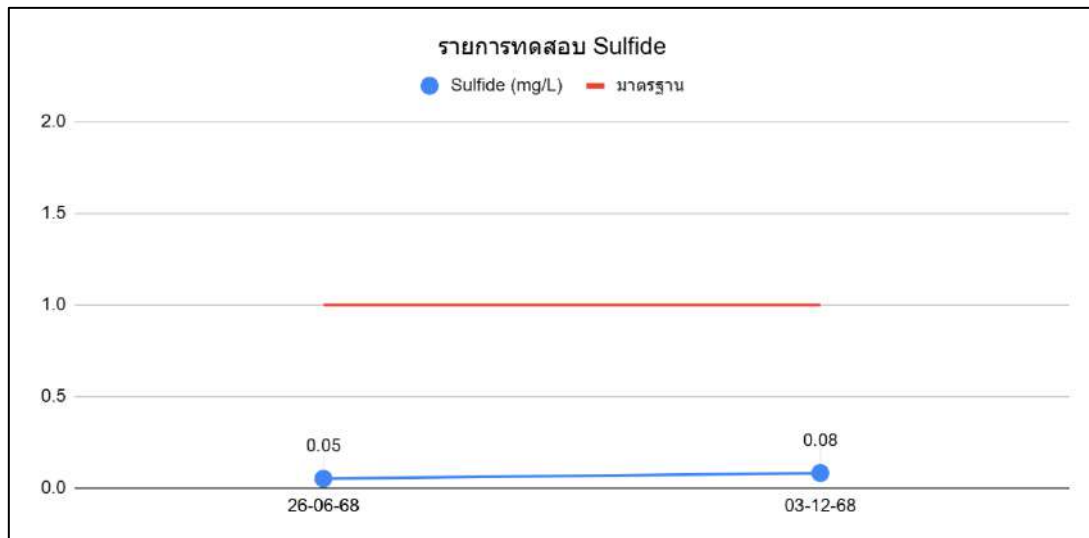
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



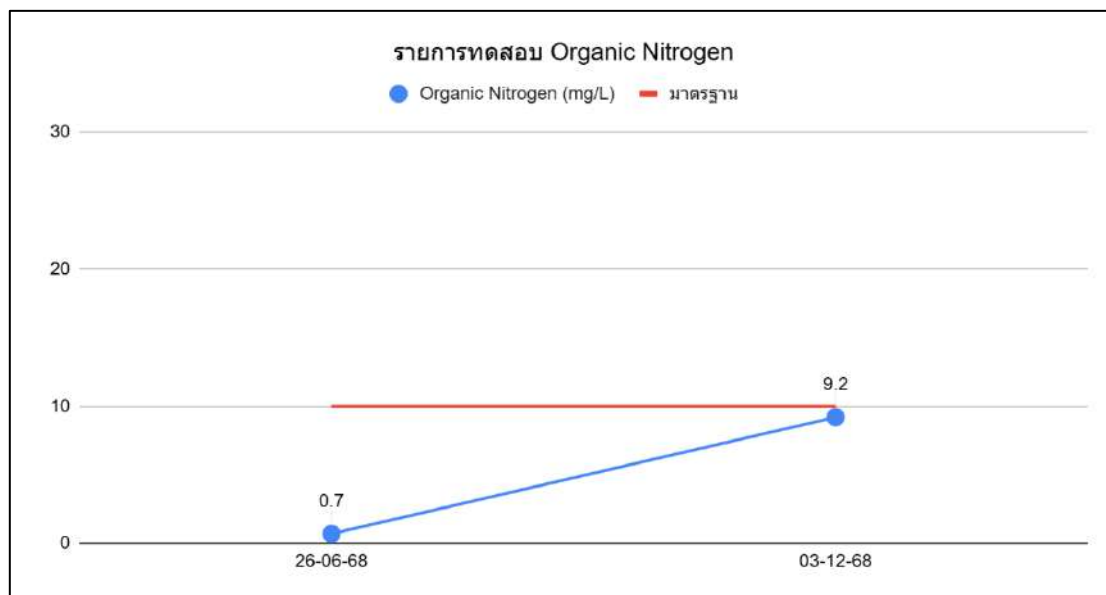
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.3.1 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร  
และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีน  
อิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

#### 3.3.2 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกักทอระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับทอระบายน้ำสาธารณะ  
เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทอระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน  
ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

#### 3.3.3 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตาม  
เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/  
ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ประจำปีเดือนกรกฎาคม -  
ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด** พบว่า ค่า  
ความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด  
(Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น  
(Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) และไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen,  
Ammonia) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง  
จากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดิน  
จัดสรรประเภท ข) อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)

#### 3.3.4 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ  
ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการ  
ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

#### 3.3.5 การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง  
และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามี  
ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

### 3.3.6 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

### 3.3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ

โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด

### 3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย แต่ยังไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหารพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจตุรรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจตุรรวมพล บริเวณพื้นที่จตุรรวมพลภายในโครงการ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจตุรรวมพล บริเวณพื้นที่จตุรรวมพลภายในโครงการ เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.3.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

##### - มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

##### การป้องกันอัคคีภัย

- (1) ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### 1. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน

##### 2. การระบายน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดินขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

##### 3. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) และไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อกักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

**4. การจัดการมูลฝอย**

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

**5. การคมนาคม**

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

**6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

**7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด

**8. การป้องกันอัคคีภัย**

ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

**9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ**

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย

## เอกสารแนบ

---

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา

เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 8 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ที่ อภ ๐๓๑๐(๔)/ ๒๘๓.๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ด่วนที่สุดเรื่องรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือขออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๐-สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ  
จังหวัดภูเก็ต ดอกรโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-ก-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-ก-๐๐๐๒
- ๓) นายจีระศักดิ์ นมิตหมั่น ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-ก-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววินิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๓
- ๒) นางสาววรรณพร ชื่นแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๔
- ๓) นายสมิทธพงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๖
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๗
- ๖) นางสาวธิมา ทองขาว ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๘
- ๗) นางสาวสุภา สังกัธริน ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๙
- ๘) นางสาวนุชร์ ศรีรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๑๐
- ๙) นายสุเทพ แก้วจำปา ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นางสาวปัทมวรรณ กุลประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและคุ้มครองผลิตภัณฑ์  
ปฏิกิริยาทางเคมีสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๔, ๐ ๗๔๔๔ ๐๖๓๔ หรือ ๕๒๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@pfr.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ไปด้วยกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"







# Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

**BK NATURE TAURUS CO., LTD.**

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe  
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

**ISO 9001:2015**

Quality Management System

Certificate Number 14143419  
Certification Date December 24, 2025  
Revision No. 00  
Revised Date N/A  
Recertification Due date August 26, 2028

Chief of Certification

Further certifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body.  
To check this certificate validity please call 0622 728989

Certification body address:  
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.  
8/11 8th Floor, Ploenchit Road, Bangkok 10330, Thailand



This is an accredited certificate awarded for Issue by Accreditation Service for Certification Bodies Ltd, who have assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.  
against defined criteria and compliance of ISO 9001:2015. The assessment for compliance is ongoing and the certificate is valid until the next assessment.  
This certificate is only valid when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Certification Bodies, www.irca.co.uk

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทดสอบ  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ที่ ออ ๐๓๐๐(๕)/ ๒๕๕๓ ๕  
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

ขอเข้าสารกรมพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

บัญชี จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.  
24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาชัย์อำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๕๕๔/๓๕๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ จังหวัดอุษาคเนย์  
๕๕๔/๓๕๖ Moo 4, Kathu, Pathum, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๓๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025:2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐  
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tis.go.th](http://www.tis.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tis.go.th](http://www.tis.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)  
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)  
The Industrial Standards Institute (TISI)  
Date: 2023-03-03 10:27:58 (597447:00)

5136427e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, The Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ  
(Scope of Accreditation for Testing)  
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory Name)  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)  
หมายเลขการรับรองที่  
(Accreditation No.)  
ทดสอบ 0590  
(Testing 0590)

ฉบับที่ 02  
(Issue No.)  
ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

สถานะการห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)  
☒ ถาวร (Permanent)  
☐ นอกสถานที่ (Site)  
☐ ชั่วคราว (Temporary)  
☐ เคลื่อนที่ (Mobile)  
☐ หลายสถานที่ (Multisite)

ตั้งวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570  
(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0  - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, and part 4500-H <sup>+</sup> B  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D
2. น้ำ (water)	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L  - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 C  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)  
หน้าที่ 1/2





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ดื่) (water) (com.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl <sup>-</sup> B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-N <sub>org</sub> B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2  
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

---

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐



พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
  - ๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคคอลโพรบ (Optical Probe)
  - ๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
  - ๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
  - ๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl)
  - ๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3  
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

---



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๑๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕๖ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส  
ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา โบ๊ทพัฒนา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอควา จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๕๔๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
จัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๕๖ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๒-๐-๔๙.๗๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา  
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน  
รายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงาน  
นโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่ม  
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการ.

จะต้อง...

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สุภาวดี ธรรม์ สุทธิกุล

รองเลขาธิการ ผู้ช่วยราชการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้กับพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>		
<b>ระยะดำเนินการ</b>		ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบอิ้งพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
1. คุณภาพน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบอิ้งพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบอิ้งพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทึบเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> </ul> </li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบอิ้งพัฒนา จำกัด (081-891-9955)



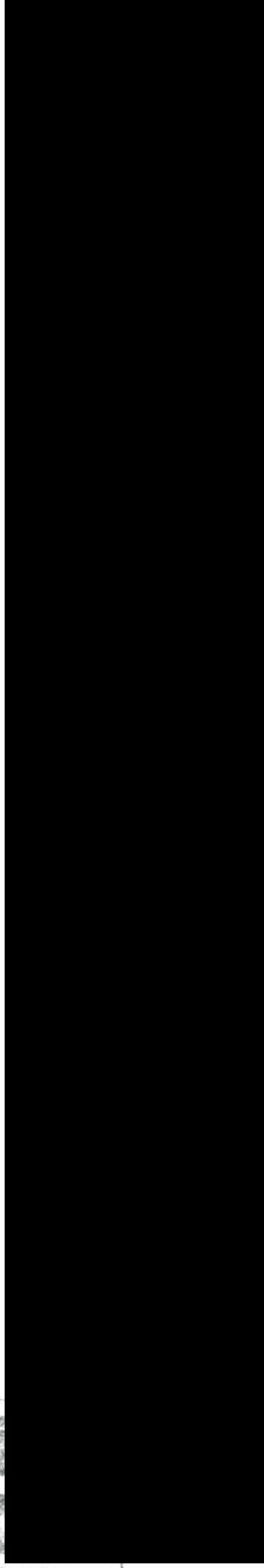
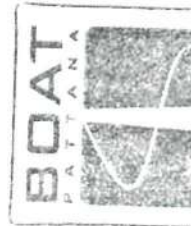
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- ซัลไฟด์</li> </ul>		
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพัสดุมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
5. การควบคุมอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่มีรถเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย</li> <li>- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจรรยาบรรณอยู่สภาพที่ใช้งานได้</li> </ul>	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ใบไม้พัฒนา จำกัด (081-891-9955)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 359 2188, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619865

Address: 59/356 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2088, 062 059 4888 Fax: 076 619865

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561C13813 E-mail: bknature.t@gmail.com



## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-226163

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-260

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)

ที่อยู่ (Address)

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เฟิร์ส

เลขที่ 111 หมู่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร (Tel.) : -

โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

: จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส หมู่ 6 ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

: 03/12/2025

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)

: 03/12/2025

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakong bongssirdech <sup>11</sup>

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

: 03-09/12/2025

ว-290-3-2008

วันที่รายงานผล (Result Date)

: 10/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>11</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>12</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251203/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	วัดกันจัดสรร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.45 น.	ประเภท ข
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part: 45C0-H <sup>+</sup> B	7.0	5.5-9.0 5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part: 5210B	6.1	≤30.0 ≤30.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	11.3	≤40.0 ≤40.0
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	372	≤1,000 ≤500
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	12.0	≤35.0 ≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) <sup>13</sup>	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.06	≤1.0 ≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) <sup>14</sup>	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.67	≤20.0 ≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 61ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจริง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

หมายเหตุ (N

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนหรือทั้งหมดนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**"PROF"** Principle Reproducibility On standard First service

...End...

100% Satisfaction Guarantee หรือการรับประกันความพึงพอใจ 100%

F-P-7.3-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกระทุ่ม อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 618905

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 618905

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0335561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wz-226163

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เฟิร์ส  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 111 หมู่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (Tel.) : โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส หมู่ 6 ถนนประชาสงฆ์คี ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 03/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling  
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsindech<sup>(3)</sup>  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-08/12/2025  
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251203/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกบบนน้ำบาด	ควบคุมอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ที่ดินจัดสรรประเภท ข ประเภท ๒
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.45 น	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <sup>(3)(4)</sup>	ml/l	Gravimetric part 254CF	0.10	- ≤0.50
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) <sup>(5)(6)</sup>	mg/L	Distillation & Titration part 4500-NH <sub>3</sub> B and C	20.7	- -
ออร์แกนิก - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) <sup>(3)(6)</sup>	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	9.2	- ≤10.0

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[3] No: TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

### หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PROT** Principle Reproducibility On standard First service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

ที่อยู่ : 59/336 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4858 โทรสาร: 076 615965

Address: 59/336 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4858 Fax: 076 615965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-2252/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)

: บริษัทชลประทานจัดสรร เดอะ เฟิร์ส

ที่อยู่ (Address)

: เลขที่ 111 หมู่ 6 ตำบลลั่นฟ้า อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร (Tel) :

โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

: จัดสรร เดอะ เฟิร์ส หมู่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลลั่นฟ้า อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

: 03/12/2025

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)

: 03/12/2025

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkong pengsriach

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

: 03/12/2025

วันที่รายงานผล (Result Date)

: 05/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) <sup>[1]</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>[2]</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251203/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water <sup>[3]</sup>	PWA
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.48 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <sup>[5][6]</sup>	mg/L	DPD	0.29	≥0.20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] Notice: The water quality standards of Provincial Waterworks Authority was approved by the governor on July 16, 2007, annexed to the memorandum of DDS.  
on MOI. 55702-2/258, July 11, 2007.

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

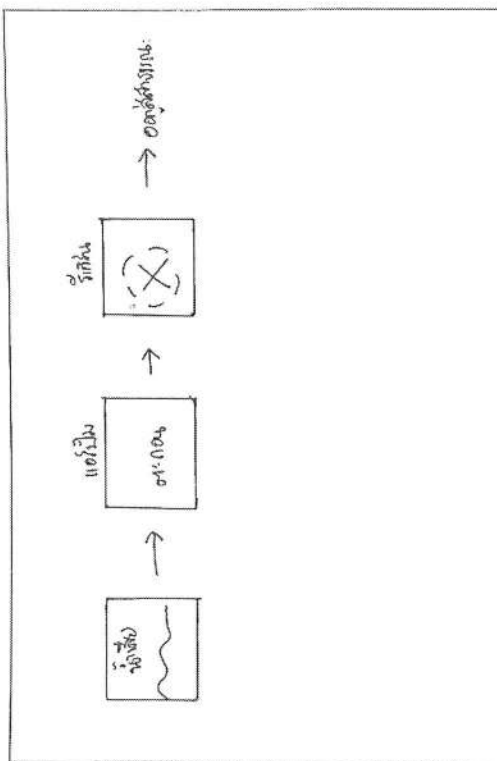
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

**PR** Principle Reproducibility On standard first service

...End...

แบบฝึกหัดนี้จะเอื้ออำนวยให้เด็กและผู้ดูแลสถานการณ์ทางของระบบปรับตัวเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังตัวอย่างที่ 141 หมู่ที่ ๘ ขอบ  
ถนน - แขวงตำบล โขงัว เขตอำเภอ เมือง  
จังหวัด อุบลราชธานี โทรศัทพ์ 0-๒๕-๑๔๒๗ - มี  
เป็นการปะทะกันของน้ำดื่มของหลังคาเมื่อมลพิษ ประกอบ  
๒๐/๒๕๕๖ ออกให้โดย สำนักส่งเสริมสุขภาพ โปมัญจาคะเอนก (บ้าน)



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานบ้างนำเสนอปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติรายจังหวัดตามประเภทสินค้า																			
ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.	ปี พ.ศ.	ปี ค.ศ.
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61									







ЮНАЙТЕД

๑. ให้ออกสถิติและข้อมูลเฉพาะไปรษณีย์สถิติและข้อมูลหนึ่ง ในแต่ละวัน
๒. ให้วิธีระบบปฏิบัติให้เสียซึ่งการติดตั้งเครื่องสายวัสดุคุณภาพหนึ่งแบบอัตโนมัติให้เหตุผล การตรวจวัดคุณภาพหนึ่งทั้งการควบคุมตามวิธีตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

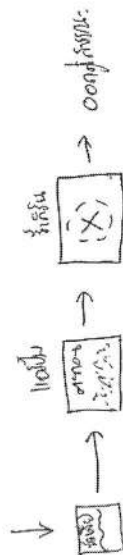
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[illegible]



นางสาวเดมลิส จ้อยเพชร ๓๓ หมู่ที่ ๔ ซอย ๖  
 - - - - - แขวงตำบล ๑๐๗ เขตอำเภอ ๕๐๑  
 ถนน ๑/๖๓ โทรศัพท์ ๐๔-๗๔-๕๖๖๓ มี  
 จัหวัด ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือครอบครองร่วมกับเดมลิส ประกอบ  
 การประกอบ นายรังษิธร โปณนุชเสนา (ถ้ามี)  
 ๑๕/๕๑ ออกให้โดย สำนักงานที่ดิน ภูเก็ต

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบ้านน้ำเสีย ดังนี้



๓๕๕ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบว่าได้เสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

- หมายเหตุ
1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
  2. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถึงทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่างานนี้เกิดสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เดอะเทิร์ส  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111 หมู่ที่ : 6 ซอย :  
ถนน : แขวง/ตำบล : รัชฎา เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต  
จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 065-6968993 โทรสาร :  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร  
ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561 ออกให้โดย : เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อมภูเก็ต หมายเลข : วว/ดดจปบป  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568  
วันที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวินนา เพาเจตกิจ เจ้าพ่อหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้ทราบการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 110.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วคราว/วัน
- ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบบเติมอากาศ
- ☐ เครื่องสูบน้ำ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รูป) : น้ำทิ้งที่เกิดจากการบำบัดแล้ว จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล  
 (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีจัดการ  
 ดำเนินการดูดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธีดูดรวมของเทศบาลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ประมาณปีละ 1-2 ครั้ง  
 และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะ/โรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตามระเบียบราชการ

### 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเมืองเก่าเมืองพิเศษ (หน่วย) 294,000 หน่วย  
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเมืองเก่าเมืองพิเศษ (ลบ.ม.) 3,900,000 ลบ.ม.  
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,315,000 ลบ.ม.  
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
 [ X ] ระบายทุกวัน  
 [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่จะมา) วัน  
 [ ] ไม่ระบายเลย  
 ปริมาณ หน่วย  
 2,000 กิโลกรัม  
 2,000 กิโลกรัม

### (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์  
 2. คลอรีน  
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
 ระบบเดิมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

### (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- (7) ปริมาณตะกอนรวมเกินที่คิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 55.00 กิโลกรัม  
 (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทวนแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียได้ส่งงานให้พี่ก่อนหน้าสูง สันต่อค่าใช้จ่ายของหมู่บ้าน  
 แม้โดยศักยภาพและคำสั่งผู้การณ่ประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

- คำเตือน ๑. เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลผลกานเบดลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้าง  
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดส่งกลับสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
 ตามมาตรา ๔๐ คงระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท  
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน  
 โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ คงระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

### แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 44 หมู่ที่ 6 ซอย .....  
 ถนน ..... แขวงตำบล 12/1 เขตอำเภอ 12/1  
 จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ 016-641-5443 โทรสาร ..... มี  
 กิจกรรมประเภท ไม่ใช่อุตสาหกรรม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองพลังงานนิวเคลียร์ ประเภท .....  
 45/641 ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อม ในอนญาตเขตที่ (ถ้ามี) .....  
 ซึ่งมีแผนแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ผู้จัดทำ: กับสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



๑. ให้ทำกอธิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีรวบรวมบันทึกค่าเสียที่มีการติดขัดควรตรวจวัดคุณภาพทันทีแบบอัตโนมัติในผล การตรวจวัดคุณภาพทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

พจนานุกรมศัพท์บัญญัติฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยกรมการศาสนา กระทรวงวัฒนธรรม เพื่อเป็นเครื่องมือในการศึกษา ค้นคว้า และทำความเข้าใจเกี่ยวกับคำศัพท์ทางพระพุทธศาสนา

( ฝึก ๒ | ฟ้าใสๆ )

..... ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง

( ..... )      นมอาบ.....

ใบอนุญัตตเลขที่.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้วินิจฉัยเกี่ยวกับต้นเสียง

( ..... )

ใบอนุญัตตเลขที่..... นมอาบ.....

ออกให้โดย.....

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เดอะพัลลัส

ที่อยู่เลขที่ : 111

แผนที่ : 6

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เดอะพัลลัส

ที่อยู่เลขที่ : 111

แผนที่ : 6

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชฎา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 065-6968993

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561

ออกให้โดย : เจ้าพนักงานที่ต้นรังหัวมดใต้

หมดอายุ : ๖/๖๕๑๖๖๖๖

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวีมนดา เหลืองชดกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับงานให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2 ข้อมูลเกี่ยวกับการระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิกอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) \_\_\_\_\_ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย \_\_\_\_\_ 115.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน \_\_\_\_\_  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [ ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลมคอน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

ดำเนินการตรวจสอบการระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ชุดเครื่องมือทดสอบหรือวิธีแยกแยะที่ได้รับอนุญาต ประมาณปีละ 1-2 ครั้ง และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะกอง/โรงงานบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครเวียงราชพการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการปล่อยน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 50.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,000.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,100.000 ลบ.ม.
- (4) การระบบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบบทุกวัน [ ] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบบ) วัน
- [ ] ไม่ระบบเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัดสีคุณภาพที่ใช่
1. จูนิทรี 3.000 กิโลกรัม
2. คลอรีน 3.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนสลายที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 50.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุสรากร และแนวทวนแก๊ซ ระบบบำบัดน้ำเสียใช้พลังงานไฟฟ้าค่อนข้างสูง ส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของหมู่บ้าน

แก้ไขโดยศึกษาและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัลดพลังงาน หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับงาน ให้บริการการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไปทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เดอะพริส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111 หมู่ที่ : 6

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชฎา เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 065-6968993 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561 ออกให้โดย : เจ้าพนักงานขึ้นทะเบียนผู้ก่อเกิดมลพิษ พมดอย : วว/ดศ/๖๖๖๖

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวีณา เหล่าเชกกิจ เจ้าหอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดยอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดยอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง จวัไม่/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องงาน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องงาน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน [ ] อื่นๆ \_\_\_\_\_

[ ] อื่นๆ \_\_\_\_\_

[ ] อื่นๆ \_\_\_\_\_

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ดำเนินการจัดการของจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้รถดูดส้วมของเทศบาลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ประมาณปีละ 1-2 ครั้ง และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะของโรงงานบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตามระเบียบราชการ

3 สรุปผลการทำางของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการให้แก่อำเภอระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	230.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,400.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,300.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)	วัน
[ ] ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสาค์ชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย
2. คลอรีน 2.000 กิโลกรัม
- 2.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียส่งนำไปกำจัด 48.00 กิโลกรัม

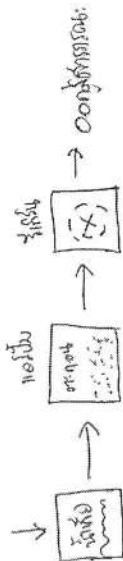
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียได้ส่งมาไฟฟ้าก่อนเข้าสู่ สบลดค่าใช้จ่ายของหมู่บ้าน แต่ใช้โดยสิ้นขาดคิดตั้งอยู่ประณัประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงระบบไปมีประสิทธิภาพ

- คำเตือน
๑. เจ้าหอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทักท้วงหากหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกท้ายรายละเอียดของคดีและข้อมูลซึ่งแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบัญชี  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

เพลงทำนองพื้น จ้อยเตา ๗ หน้ ๖ ขอม ๖๒  
 กมะ - แวงด่าบ ๖๖๑ เซอเล่าบ ๖๒๒  
 จัหวัด ๖๖๓ ไททัก ๖๖๔-๖๖๕ ไทสา ๖๖๖  
 เป็นเจ้าครองผู้ถาวรหงักเงมลทิน ประกอบ  
 ๖๖๗  
 ๖๖๘ ออกเโดย ๖๖๙ หนดย ๖๗๐  
 ๖๗๑  
 ๖๗๒  
 ๖๗๓  
 ๖๗๔  
 ๖๗๕  
 ๖๗๖  
 ๖๗๗  
 ๖๗๘  
 ๖๗๙  
 ๖๘๐  
 ๖๘๑  
 ๖๘๒  
 ๖๘๓  
 ๖๘๔  
 ๖๘๕  
 ๖๘๖  
 ๖๘๗  
 ๖๘๘  
 ๖๘๙  
 ๖๙๐  
 ๖๙๑  
 ๖๙๒  
 ๖๙๓  
 ๖๙๔  
 ๖๙๕  
 ๖๙๖  
 ๖๙๗  
 ๖๙๘  
 ๖๙๙  
 ๗๐๐  
 ๗๐๑  
 ๗๐๒  
 ๗๐๓  
 ๗๐๔  
 ๗๐๕  
 ๗๐๖  
 ๗๐๗  
 ๗๐๘  
 ๗๐๙  
 ๗๑๐  
 ๗๑๑  
 ๗๑๒  
 ๗๑๓  
 ๗๑๔  
 ๗๑๕  
 ๗๑๖  
 ๗๑๗  
 ๗๑๘  
 ๗๑๙  
 ๗๒๐  
 ๗๒๑  
 ๗๒๒  
 ๗๒๓  
 ๗๒๔  
 ๗๒๕  
 ๗๒๖  
 ๗๒๗  
 ๗๒๘  
 ๗๒๙  
 ๗๓๐  
 ๗๓๑  
 ๗๓๒  
 ๗๓๓  
 ๗๓๔  
 ๗๓๕  
 ๗๓๖  
 ๗๓๗  
 ๗๓๘  
 ๗๓๙  
 ๗๔๐  
 ๗๔๑  
 ๗๔๒  
 ๗๔๓  
 ๗๔๔  
 ๗๔๕  
 ๗๔๖  
 ๗๔๗  
 ๗๔๘  
 ๗๔๙  
 ๗๕๐  
 ๗๕๑  
 ๗๕๒  
 ๗๕๓  
 ๗๕๔  
 ๗๕๕  
 ๗๕๖  
 ๗๕๗  
 ๗๕๘  
 ๗๕๙  
 ๗๖๐  
 ๗๖๑  
 ๗๖๒  
 ๗๖๓  
 ๗๖๔  
 ๗๖๕  
 ๗๖๖  
 ๗๖๗  
 ๗๖๘  
 ๗๖๙  
 ๗๗๐  
 ๗๗๑  
 ๗๗๒  
 ๗๗๓  
 ๗๗๔  
 ๗๗๕  
 ๗๗๖  
 ๗๗๗  
 ๗๗๘  
 ๗๗๙  
 ๗๘๐  
 ๗๘๑  
 ๗๘๒  
 ๗๘๓  
 ๗๘๔  
 ๗๘๕  
 ๗๘๖  
 ๗๘๗  
 ๗๘๘  
 ๗๘๙  
 ๗๙๐  
 ๗๙๑  
 ๗๙๒  
 ๗๙๓  
 ๗๙๔  
 ๗๙๕  
 ๗๙๖  
 ๗๙๗  
 ๗๙๘  
 ๗๙๙  
 ๘๐๐  
 ๘๐๑  
 ๘๐๒  
 ๘๐๓  
 ๘๐๔  
 ๘๐๕  
 ๘๐๖  
 ๘๐๗  
 ๘๐๘  
 ๘๐๙  
 ๘๑๐  
 ๘๑๑  
 ๘๑๒  
 ๘๑๓  
 ๘๑๔  
 ๘๑๕  
 ๘๑๖  
 ๘๑๗  
 ๘๑๘  
 ๘๑๙  
 ๘๒๐  
 ๘๒๑  
 ๘๒๒  
 ๘๒๓  
 ๘๒๔  
 ๘๒๕  
 ๘๒๖  
 ๘๒๗  
 ๘๒๘  
 ๘๒๙  
 ๘๓๐  
 ๘๓๑  
 ๘๓๒  
 ๘๓๓  
 ๘๓๔  
 ๘๓๕  
 ๘๓๖  
 ๘๓๗  
 ๘๓๘  
 ๘๓๙  
 ๘๔๐  
 ๘๔๑  
 ๘๔๒  
 ๘๔๓  
 ๘๔๔  
 ๘๔๕  
 ๘๔๖  
 ๘๔๗  
 ๘๔๘  
 ๘๔๙  
 ๘๕๐  
 ๘๕๑  
 ๘๕๒  
 ๘๕๓  
 ๘๕๔  
 ๘๕๕  
 ๘๕๖  
 ๘๕๗  
 ๘๕๘  
 ๘๕๙  
 ๘๖๐  
 ๘๖๑  
 ๘๖๒  
 ๘๖๓  
 ๘๖๔  
 ๘๖๕  
 ๘๖๖  
 ๘๖๗  
 ๘๖๘  
 ๘๖๙  
 ๘๗๐  
 ๘๗๑  
 ๘๗๒  
 ๘๗๓  
 ๘๗๔  
 ๘๗๕  
 ๘๗๖  
 ๘๗๗  
 ๘๗๘  
 ๘๗๙  
 ๘๘๐  
 ๘๘๑  
 ๘๘๒  
 ๘๘๓  
 ๘๘๔  
 ๘๘๕  
 ๘๘๖  
 ๘๘๗  
 ๘๘๘  
 ๘๘๙  
 ๘๙๐  
 ๘๙๑  
 ๘๙๒  
 ๘๙๓  
 ๘๙๔  
 ๘๙๕  
 ๘๙๖  
 ๘๙๗  
 ๘๙๘  
 ๘๙๙  
 ๙๐๐  
 ๙๐๑  
 ๙๐๒  
 ๙๐๓  
 ๙๐๔  
 ๙๐๕  
 ๙๐๖  
 ๙๐๗  
 ๙๐๘  
 ๙๐๙  
 ๙๑๐  
 ๙๑๑  
 ๙๑๒  
 ๙๑๓  
 ๙๑๔  
 ๙๑๕  
 ๙๑๖  
 ๙๑๗  
 ๙๑๘  
 ๙๑๙  
 ๙๒๐  
 ๙๒๑  
 ๙๒๒  
 ๙๒๓  
 ๙๒๔  
 ๙๒๕  
 ๙๒๖  
 ๙๒๗  
 ๙๒๘  
 ๙๒๙  
 ๙๓๐  
 ๙๓๑  
 ๙๓๒  
 ๙๓๓  
 ๙๓๔  
 ๙๓๕  
 ๙๓๖  
 ๙๓๗  
 ๙๓๘  
 ๙๓๙  
 ๙๔๐  
 ๙๔๑  
 ๙๔๒  
 ๙๔๓  
 ๙๔๔  
 ๙๔๕  
 ๙๔๖  
 ๙๔๗  
 ๙๔๘  
 ๙๔๙  
 ๙๕๐  
 ๙๕๑  
 ๙๕๒  
 ๙๕๓  
 ๙๕๔  
 ๙๕๕  
 ๙๕๖  
 ๙๕๗  
 ๙๕๘  
 ๙๕๙  
 ๙๖๐  
 ๙๖๑  
 ๙๖๒  
 ๙๖๓  
 ๙๖๔  
 ๙๖๕  
 ๙๖๖  
 ๙๖๗  
 ๙๖๘  
 ๙๖๙  
 ๙๗๐  
 ๙๗๑  
 ๙๗๒  
 ๙๗๓  
 ๙๗๔  
 ๙๗๕  
 ๙๗๖  
 ๙๗๗  
 ๙๗๘  
 ๙๗๙  
 ๙๘๐  
 ๙๘๑  
 ๙๘๒  
 ๙๘๓  
 ๙๘๔  
 ๙๘๕  
 ๙๘๖  
 ๙๘๗  
 ๙๘๘  
 ๙๘๙  
 ๙๙๐  
 ๙๙๑  
 ๙๙๒  
 ๙๙๓  
 ๙๙๔  
 ๙๙๕  
 ๙๙๖  
 ๙๙๗  
 ๙๙๘  
 ๙๙๙  
 ๑๐๐๐

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



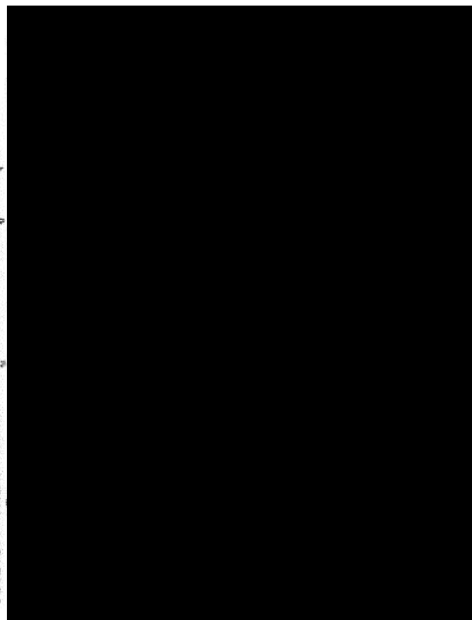
ได้รู้ทั้งสิทธิและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายท้องถิ่น

[illegible]

1954

๑. ให้ทราบสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการที่จะบรรเทาสิ่งที่มีภาวติตตองตรงจัดคุณภาพทั้งแบบอัตโนมัติและแบบการตรวจวัดคุณภาพทั้งจากภายนอกตามพามีเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

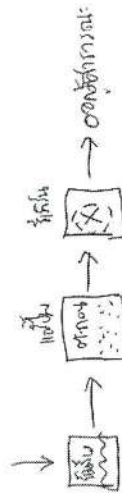
นายพร่องว่า การบันทึกสถิติและข้อมูลทางช้างเผือกต้องทำเป็นประจำ



แบบบันทึกภาระงานและยอดขายของผลิตภัณฑ์และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบัญชีเสีย  
ของแหล่งกำเนิดผลิตภัณฑ์

แหล่งกำเนิดคลื่น จัปเปอร์ที่ ๓๓ หมู่ที่ ๕ ตำบล  
 บ้านสามโคก เขตสามโคก จังหวัดนนทบุรี  
 โทรศัพท์ ๐๕๖-๔๔๔๖๖ โทรสาร - มี  
 เป็นร้านของหรือผู้ควบคุมของร้านจำหน่ายสินค้าประเภท  
 อาหารประเภท ขนมปังไส้กล้วย  
 ออกแบบโดย วิชาญ วัฒนศิริ หนองคาย  
 ชุด ๒๕๖๑

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ใช้จุดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบว่าได้เฝ้าเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในภาพที่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในภาพนี้จะแบบบันทึกเกี่ยวกับการจัดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หน่วยบำบัดน้ำเสีย การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่กลุ่มแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าท่านบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
 (.....) ..... เจ้าของบริษัทหรือนายครองแห่งที่ใดโดยแท้  
 (.....) ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....) ..... นายอายุ .....

ใบอนุญาตเลขที่ .....  
 ออกให้โดย ..... ผู้มีอำนาจให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)  
 ใบอนุญาตเลขที่ ..... นายอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เดอะเวิร์ส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ : 6

ขอ :

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชฎา

เขต/ตำบล : เมืองมณีเกิด

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 065-6968993

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561

ออกโดย : เจ้าพนักงานด้านสิ่งแวดล้อม

หมดอายุ : ๖๖/๑๑/๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 ในฐานะ

ลงชื่อ กวินนา เหล่าเขตกิจ เจ้าหอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกโดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกโดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องยก/ขนส่งน้ำเสีย ☐ เครื่องยก/ขนส่งสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอบ ☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล

(5) วิธีการการกรองที่ติดตั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดักทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำให้ใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

230,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2,400,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

2,300,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสาคัญสภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์

ปริมาณ หน่วย

2. คลอรีน

2,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนล้นเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 45.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทวนแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียได้ส่งงานให้ท้องถิ่น สาธารณสุข สวมใส่ชุดใช้ของของหมู่บ้าน

แก้ไขโดยศึกษาและติดตั้งอุปกรณ์การประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

คำเตือน

๑. เจ้าหอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๗

เอกสารแนบที่ 5

รายงานการตรวจใช้ระบบสาธารณสุขปริมณฑล

---



# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน กรกฎาคม 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment	/						/						/						/									/			
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System	/						/						/						/									/			
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme	/						/						/						/									/			
4	ตรวจสอบเช็คบ่อน้ำบาดล ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme	/						/						/						/									/			
5	ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme	/						/						/						/									/			
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
5	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule	/						/						/						/									/			
6	ตรวจเช็คท่าความสะอาดและวัดค่ากลดริน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule	/						/						/						/									/			
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจเช็คกรทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbshish removal service	/						/						/						/									/			
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจเช็คกรทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service	/						/						/						/									/			

## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

การวางทราฟฟิกไฟส่วนกลาง ประจำตีปคาห์

Item /	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:	
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด
	ส่วนค้ำยันหม้อบ้าน	ขนาด										
1	ไฟฟ้าขมบ้าน	50 W    2 ดวง	/		/		/		/		/	
2	ไฟกิ่งรอบบ่อรด.	11 W    6 ดวง	/		/		/		/		/	
3	ไฟป้อมรถ ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W    18 ดวง	/		/		/		/		/	
	ส่วนค้ำยันโฟนอน	ขนาด										
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W    43 ดวง	/		/		/		/		/	
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W	/		/		/		/		/	
	ส่วนด้านสวนสาธารณะ	ขนาด										
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W    10 ดวง	/		/		/		/		/	
7	ไฟสตรีตไลท์น้ำ	11 W    5 ดวง	/		/		/		/		/	
8	ไฟตระนำ	12 W    4 ดวง	/		/		/		/		/	
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W      7 ดวง	/		/		/		/		/	
10	แผงโซลาร์เซลล์สตอร์ไลต์	120 W    10 ดวง	/		/		/		/		/	

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวีณา เหล่าเขตกิจ (นิติบุคคล)

### DAILY CHECK CCTV SYSTEM

การวิเคราะห์ระบบ CCTV

[illegible]

Remark:

✓ =	Normal
X =	Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา กองแสงกิจ (นิติบุคคล)

		ประจำเดือน กรกฎาคม 2568							
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ดูกระบวนการทำงาน	/	/	/	/	/	/		
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	/	/		
3	กล้อง	/	/	/	/	/	/		
4	ระบบบันทึกภาพDVR	/	/	/	/	/	/		
5	UPS	/	/	/	/	/	/		
6	Adapter Alimentจ่ายไฟ	/	/	/	/	/	/		
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/	/		
8	internet	/	/	/	/	/	/		
9	เส้นและกล้อง	/	/	/	/	/	/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	/	/		



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ระบบบำบัด										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กรกฎาคม 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบบ่มน้ำดิบ	/		/		/		/		
6	ระบบบ่มเติมอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบน้ำดิบ	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวีณา เกตุประเสริฐ (นิติบุคคล)

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย											
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน กรกฎาคม 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	เซนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาเซนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบแรมเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เกมละตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวศิริลักษณ์ ศรีสุวรรณ (นิติบุคคล)

# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน สิงหาคม 2568

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน สิงหาคม 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment	/						/								/										/						
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System	/						/								/										/						
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System	/						/								/										/						
4	ตรวจสอบเช็คบ่อบำบัด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System	/						/								/										/						
5	ตรวจสอบเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System	/						/								/										/						
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																									/						
5	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule	/						/								/										/						
6	ตรวจเช็คทำความสะอาดและวัดค่าเกลือดิน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule	/						/								/										/						
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																									/						
7	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service	/						/								/										/						
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																									/						
8	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service	/						/								/										/						



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำฉบับ

[illegible]

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกนิษฐา เหล่าเขตกิจ (นิติบุคคล)

### DAILY CHECK CCTV SYSTEM

គម្រោងការងារដឹកនាំដោយ CCTV

[illegible]

**Remark :**

$\chi^2 =$	Normal
$X =$	Abnormal

ตรวจสอบโดย นางณัฏฐ์ ศิริรัตน์ (ช่างทวนถ่วง) จัดเตรียมโดย นางสาวกนิษฐา เกษมกิจ (นิติบุคคล)

ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน สิงหาคม 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ต่าง	ปกติ	ต่าง	ปกติ	ต่าง	ปกติ	ต่าง	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัด									
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน สิงหาคม 2568							
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	ผู้ปฏิบัติงานทำงาน	/		/		/		/	
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/	
3	ประตูกังเกอร์	/		/		/		/	
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/	
5	ระบบบ่มน้ำ	/		/		/		/	
6	ระบบบ่มเติมอากาศ	/		/		/		/	
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/	
8	ระบบประตูกังเกอร์	/		/		/		/	
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/	

หมายเหตุ :  
.....  
.....  
.....  
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวศุภินา เนติเชษฐกิจ (นิติบุคคล)

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย									
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน สิงหาคม 2568							
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/	/		/		/	
		ไม่กินขาออก	/	/		/		/	
2	แขนกัน	ไม่กินขาเข้า	/	/		/		/	
		ไม่กินขาออก	/	/		/		/	
3	เสาแขนกัน	/		/		/		/	
4	ระบบเซนเซอร์	/		/		/		/	
5	ระบบอ่านการ์ด	/		/		/		/	
6	เสาและตู้ควบคุม	/		/		/		/	
7	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/	

หมายเหตุ :  
.....  
.....  
.....  
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวศุภินา เนติเชษฐกิจ (นิติบุคคล)



# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน กันยายน 2568

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน กันยายน 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำวันเดือน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment	/							/							/											/					
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System	/							/							/											/					
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme	/							/							/											/					
4	ตรวจสอบเช็คบ่อบำบัด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme	/							/							/											/					
5	ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme	/							/							/											/					
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
5	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule	/							/							/											/					
6	ตรวจเช็คทำความสะอาดและตัดกิ่งต้นไม้ ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule	/							/							/											/					
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbsish removal service	/							/							/											/					
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service	/							/							/											/					



WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item /	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน		ขนาด												
1	ไฟป้ายหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/		/		/		/		/		
2	ไฟถักรอบบิ๊อมรปภ.	11 W	6 ดวง	/		/		/		/		/		
3	ไฟบิ๊อมรปภ ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/		/		/		/		/		
ส่วนด้านไฟถนน		ขนาด												
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/		/		/		/		/		
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/		/		/		/		/		
ส่วนด้านสวนสาธารณะ		ขนาด												
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	/		/		/		/		/		
7	ไฟสโตร์สระน้ำ	11 W	5 ดวง	/		/		/		/		/		
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	/		/		/		/		/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		/		
10	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหล่าขจิต (นิติบุคคล)

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน กันยายน 2568																																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 43 ตัว																																											
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH																																											
3	หน้าจอ MONITOR 12"																																											
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																											

Remark :

✓ = Normal  
X = Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหล่าขจิต (นิติบุคคล)

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กันยายน 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แบตเตอรี่จ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ระบบบำบัดน้ำ										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กันยายน 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบกรทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบบ่มน้ำดิบ	/		/		/		/		
6	ระบบบ่มเติมอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบน้ำดิบ	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบายนํ้า	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ เวชกุลกิจ (นิติบุคคล)

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย											
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือนกันยายน 2568								
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแขนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ เวชกุลกิจ (นิติบุคคล)



# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน ตุลาคม 2568

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน ตุลาคม 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment		/							/								/									/					
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System		/							/								/									/					
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System		/							/								/									/					
4	ตรวจสอบเช็คบ่อบำบัด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System		/							/								/									/					
5	ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System		/							/								/									/					
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
5	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule		/							/								/									/					
6	ตรวจเช็คท่าความสะอาดและวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule		/							/								/									/					
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbshish removal service		/							/								/									/					
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service		/							/								/									/					

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item /	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน		ขนาด												
1	ไฟป้ายหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/		/		/		/		/		
2	ไฟกิ่งรอบบิโอมรปภ.	11 W	6 ดวง	/		/		/		/		/		
3	ไฟบิโอมรปภ ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/		/		/		/		/		
ส่วนด้านโพลน		ขนาด												
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/		/		/		/		/		
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/		/		/		/		/		
ส่วนด้านสวนสาธารณะ		ขนาด												
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	/		/		/		/		/		
7	ไฟสวนโอมรสระน้ำ	11 W	5 ดวง	/		/		/		/		/		
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	/		/		/		/		/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		/		
10	แผงโซล่าเซลล์สตอร์คไฟ	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหล่าขลึง (นิติบุคคล)

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

No. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน ตุลาคม 2568																																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 41 ตัว																																											
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH																																											
3	หน้าจอ MONITOR 12"																																											
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																											

Remark :

✓ = Normal  
 X = Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหล่าขลึง (นิติบุคคล)

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ตุลาคม 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึกภาพ/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ตุลาคม 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบปั๊มน้ำ	/		/		/		/		
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประตูระบายนํ้า	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :  
.....  
.....  
.....  
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววชิราภรณ์ เหล่าเขตรกิจ (นิติบุคคล)

Call center +66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย											
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ตุลาคม 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแขนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :  
.....  
.....  
.....  
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววชิราภรณ์ เหล่าเขตรกิจ (นิติบุคคล)



# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment						/						/						/										/			
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System						/						/						/										/			
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/						/						/										/			
4	ตรวจสอบเช็คบ่อบำบัด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/						/						/										/			
5	ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/						/						/										/			
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
5	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule						/						/						/										/			
6	ตรวจเช็คทำความสะอาดและวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule						/						/						/										/			
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service						/						/						/										/			
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service						/						/						/										/			

**WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

การตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำอัฒจันทร์

Item /	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด												
1	ไฟฟ้าหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/		/		/		/		/		
2	ไฟกิ่งรอบบ่อนรปค.	11 W	6 ดวง	/		/		/		/		/		
3	ไฟบ่อนรปค ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/		/		/		/		/		
	ส่วนด้านไฟถนน	ขนาด												
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/		/		/		/		/		
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/		/		/		/		/		
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ	ขนาด												
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	/		/		/		/		/		
7	ไฟสโตรตระน้ำ	11 W	5 ดวง	/		/		/		/		/		
8	ไฟตระน้ำ	12 W	4 ดวง	/		/		/		/		/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		/		
10	แผงโซล่าเซลล์สปอร์คไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวีณา เหล่าขลึง (นิสิตบุคคล)

### DAILY CHECK CCTV SYSTEM

การตรวจสอบเครื่องระบบ CCTV

[illegible]

**Remark :**

$X =$	Normal
$X =$	Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิรัตน์ (ช่างสำรวจ) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา เกษ้าเขตกิจ (นิติบุคคล)

		ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568								
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		จ-อ	อ-จ	จ-อ	อ-จ	จ-อ	อ-จ	จ-อ	อ-จ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสวนะกดถ่วง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตู้ถังควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบเป็นน้ำกัด	/		/		/		/		
6	ระบบเติมอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยรวม	/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ แซ่แซ่ (นิติบุคคล)

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย											
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	เซนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาเซนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยรวม		/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ แซ่แซ่ (นิติบุคคล)

# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
[www.realsproperty.com](http://www.realsproperty.com)

Email  
[sales@realsproperty.com](mailto:sales@realsproperty.com)

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																															
1	ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment						/						/						/										/			
2	ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System						/						/						/										/			
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/						/						/										/			
4	ตรวจสอบเช็คบ่อบำบัด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/						/						/										/			
5	ตรวจสอบเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/						/						/										/			
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
5	ตรวจสอบเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule						/						/						/										/			
6	ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดและตัดกิ่งก้านต้นไม้ ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule						/						/						/										/			
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจสอบเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service						/						/						/										/			
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจสอบเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service						/						/						/										/			



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

**การตรวจเช็คไฟถ่วงถอย ประจำสัปดาห์**

Item /	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:	
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน		ขนาด											
1	ไฟฟ้าหมู่บ้าน	50 W	2 ควง	/	/	/		/		/			
2	ไฟกิ่งรอบข้อมรปก.	11 W	6 ควง	/	/	/		/		/			
3	ไฟป้อมรปก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ควง	/	/	/		/		/			
ส่วนด้านไฟถนน		ขนาด											
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ควง	/	/	/		/		/			
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/	/	/		/		/			
ส่วนด้านสวนสาธารณะ		ขนาด											
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ควง	/	/	/		/		/			
7	ไฟสโตรสระน้ำ	11 W	5 ควง	/	/	/		/		/			
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ควง	/	/	/		/		/			
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ควง	/	/	/		/		/			
10	แผงโซล่าเซลล์สปอร์คไลท์	120 W	10 ควง	/	/	/		/		/			

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา เหล่าเชกกิจ (นิสิตกุล)

### DAILY CHECK CCTV SYSTEM

การนำเครื่องวัดระบบ CCTV

[illegible]

Remark :

✓ = Normal  
X = Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสนั่นศักดิ์ ศรีวิรัตน์ (ข้าราชการกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวีณา เหล่าเชษฐ (นิติบุคคล)

ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน พฤษภาคม 2563						
		Week 1		Week 2		Week 3		หมายเหตุ
		ปณิ	จริง	ปณิ	จริง	ปณิ	จริง	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	/		
2	ระบยไฟฟ้า	/	/	/	/	/		
3	กล้อง	/	/	/	/	/		
4	ระบบบันทึกDVR	/	/	/	/	/		
5	UPS	/	/	/	/	/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	/		
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	/		
8	Internet	/	/	/	/	/		
9	สายเคบ์กล้อง	/	/	/	/	/		
10	ตรวจพบโดยทั่วไป	/	/	/	/	/		



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัด										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบเก็บน้ำ	/		/		/		/		
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววันนา นนธ์ขจรกิจ (นิติบุคคล)

Call Center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย											
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กันขโมย	/		/		/		/		
		ไม่กันขโมย	/		/		/		/		
2	แก๊ส	ไม่กันขโมย	/		/		/		/		
		ไม่กันขโมย	/		/		/		/		
3	เสาเข็ม		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววันนา นนธ์ขจรกิจ (นิติบุคคล)

# งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน ธันวาคม 2568

call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
[www.realsproperty.com](http://www.realsproperty.com)

Email  
[sales@realsproperty.com](mailto:sales@realsproperty.com)

## MONTHLY WORKING SCHEDULE

งานตรวจเช็คประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน ธันวาคม 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment			/							/						/									/						
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System			/							/						/									/						
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรจร ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv Systme			/							/						/									/						
4	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System			/							/						/									/						
5	ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System			/							/						/									/						
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
5	ตรวจเช็คการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule			/							/						/									/						
6	ตรวจเช็คค่าความสะอาดและวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule			/							/						/									/						
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbshish removal service			/							/						/									/						
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service			/							/						/									/						



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

การตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำปี

Item /	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนคาน้ำหนักหมู่บ้าน		ขนาด											
1	ไฟฟ้าหมู่บ้าน	50 W 2 ควาง	/		/		/		/		/		
2	ไฟกิ่งรอบบ่อนรปรก.	11 W 6 ควาง	/		/		/		/		/		
3	ไฟบ่อนรปรก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W 18 ควาง	/		/		/		/		/		
ส่วนคาน้ำไฟถนน		ขนาด											
4	ไฟเสาไฟฟ้าต้องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W 43 ควาง	/		/		/		/		/		
5	ไฟเสาไฟฟ้าต้องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W	/		/		/		/		/		
ส่วนคาน้ำส่วนสาธารณะ		ขนาด											
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W 10 ควาง	/		/		/		/		/		
7	ไฟสโตรตระน้ำ	11 W 5 ควาง	/		/		/		/		/		
8	ไฟตระน้ำ	12 W 4 ควาง	/		/		/		/		/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W 7 ควาง	/		/		/		/		/		
10	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ดไลท์	120 W 10 ควาง	/		/		/		/		/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา เหล่าเชลลิก (นิติบุคคล)

### DAILY CHECK CCTV SYSTEM

การตรวจวัดอุณหภูมิ CCTV

[illegible]

Remark :

$\chi^2 =$	Normal
$X =$	Abnormal

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศิริรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นาวรดาวกนิษฐา เหล่าเชลลิจ (นิติบุคคล)

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ธันวาคม 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		วันจันทร์	วันอังคาร	วันจันทร์	วันอังคาร	วันจันทร์	วันอังคาร	วันจันทร์	วันอังคาร	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	✓		✓		✓		✓		
2	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
3	กล้อง	✓		✓		✓		✓		
4	ระบบบันทึก/DVR	✓		✓		✓		✓		
5	UPS	✓		✓		✓		✓		
6	Adapter / เหม่งจ่ายไฟ	✓		✓		✓		✓		
7	สายสัญญาณ	✓		✓		✓		✓		
8	internet	✓		✓		✓		✓		
9	เสาสื่อคลื่น	✓		✓		✓		✓		
10	สภาพโดยรวม	✓		✓		✓		✓		

**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ระบบบำบัดน้ำ										
ระบบบำบัดน้ำ										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ธันวาคม 2568								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตู้ถังควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบกรทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบเป็นาบำบัด	/		/		/		/		
6	ระบบเป็นเติมอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหลืองเขตรกิจ (นิติบุคคล)

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more  
www.realsproperty.com

Email  
sales@realsproperty.com

**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน ธันวาคม 2568							
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/	
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/	
2	เซ็นเซอร์	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/	
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/	
3	เสาเซ็นเซอร์		/		/		/		/	
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/	
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/	
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/	
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/	

หมายเหตุ : .....

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหลืองเขตรกิจ (นิติบุคคล)



เอกสารแนบที่ 6  
ใบแจ้งค่าน้ำ

---













เอกสารแนบที่ 7  
ใบเสร็จมูลฝอย

---

นาง สุพัทธ คำนว

9050 หมู่ที่ 8 อ.ป่าตอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

โทร. 087-888-2839, 088-678-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางเงิน

(โครงการ คณะพิธีกร) รื่นฤา

เลขที่ 7.....

วันที่ 31/09/68

ครบถ้วน

ข้อ	รายละเอียดการขอเงิน	จำนวน	ชำระ	จำนวนเงิน
1	ค่าจ้างพิธีกร 01/25 68	1	15,000.00	15,000.00
รวมเงิน		รวมเงิน		15,000.00
		จำนวนเงินที่รับ		15,000.00

นาง สุพัทธ คำนว

9050 หมู่ที่ 8 อ.ป่าตอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

โทร. 087-888-2839, 088-678-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางเงิน

(โครงการ คณะพิธีกร) รื่นฤา

เลขที่ 8.....

วันที่ 31/09/68

ครบถ้วน

ข้อ	รายละเอียดการขอเงิน	จำนวน	ชำระ	จำนวนเงิน
1	ค่าจ้างพิธีกร 08/25 68	1	15,000.00	15,000.00
รวมเงิน		รวมเงิน		15,000.00
		จำนวนเงินที่รับ		15,000.00



นาย สุทธิพงศ์ คำมิ่ง  
9050 หมู่ที่ 8 ต.บ้านดง อ.เมือง จ.110

**พันธุ์หงส์ขาว**

part 9

29/09/62

**การปฏิรูป**

[illegible]

90/50 หมู่ที่ 8 ต.ป่าตอก อ.ตากว จ.ภูเก็ต 83110

ใบนี้ตั้งหน้า/ใบยาว ๑๒

① 1000

39 10 68

**www.upti.ac.in**

[illegible]



นาย อุซามัก คำใบ

90/50 หมู่ที่ 8 ค.บ่อดอก อ.ดง 83110

เลขประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชน 3160301164138

โทร. 087-886-2639 , 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

(ใบแจ้งหนี้และพิธีรับ) รับค่า

เลขที่ 11

เลขที่ 12

วันที่ 31/12/68

ครบกำหนด

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน รวมยังไม่หักเงินอุดหนุน
1	ค่าเก็บขยะ .....	1	15,000.00	15,000.00
หมายเหตุ	รวมเป็นเงิน			15,000.00
	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น			15,000.00

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน รวมยังไม่หักเงินอุดหนุน
1	ค่าเก็บขยะ .....	1	16,500	16,500
หมายเหตุ	รวมเป็นเงิน			16,500
	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น			16,500

เอกสารแนบที่ 8  
ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

---



[illegible]

วันที่รับทราบ	วันที่ 01/11/2565	วันที่ 01/11/2565	วันที่ 01/11/2565
10,371,000	10,196,000	175,000	

$$\begin{array}{r} 1,224.95 \\ 65.75 \\ \hline 1,310.70 \end{array}$$

๑.๕ ติดต่อขอใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT Invoice) จากผู้ให้บริการ  
 เลือกใช้บริการผ่านระบบคอมพิวเตอร์ PE4 e-Bill เลือก  
 ผู้ให้บริการ (Select provider) เลือกผู้ให้บริการ  
 ผู้ให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ (e-Tax) ผ่าน SMS  
 ติดต่อผู้ให้บริการผ่าน www.pea.co.th  
 หมายเลข e-mail และโทรศัพท์

เราขอแจ้งให้ท่านทราบว่า เราได้เพิ่มบริการใหม่ในการให้บริการแก่ลูกค้า คือ บริการจัดส่งใบแจ้งหนี้ทาง E-mail ให้แก่ลูกค้าที่สมัครใช้บริการ E-mail Invoice โดยท่านสามารถสมัครใช้บริการ E-mail Invoice ได้ที่ [www.psa.co.th](http://www.psa.co.th)

[illegible][illegible]
$$\begin{array}{r} 274.48 \\ 19.21 \\ \hline 293.69 \end{array}$$

\*\*\*\*\*10\*\*\*\*\*  
 1. เลขประจำตัวให้คะแนนคอมพิวเตอร์ PCA e-Bill เพื่อรับ  
 ใบแจ้งหนี้ภาษี (SALE INVOICE) สำหรับการขาย/

[illegible]







[illegible]

จำนวนที่ตัดชำระหนี้ (Amount)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

\*\*\* คำพิพากษาโดยศาลฎีกา มีผลตั้งแต่วันที่ 20/02/68 \*\*\*

การฟ้องคดีอาญาโดยผู้ต้องหาหรือพยานต้องกระทำโดยเปิดเผยและต้องกระทำโดยเปิดเผย

การฟ้องคดีอาญาโดยผู้ต้องหาหรือพยานต้องกระทำโดยเปิดเผยและต้องกระทำโดยเปิดเผย

คดีอาญา	คดีอาญา	คดีอาญา	คดีอาญา	คดีอาญา	คดีอาญา	คดีอาญา	คดีอาญา
19/07/68	18/06/68	19/05/68	18/04/68	19/03/68	18/02/68	90	88

[illegible][illegible]



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



\*\*\*บริการลูกค้า PEA Smart Plus \*\*\*  
 \*\*ขอสงวนสิทธิ์ในระยะเวลาการใช้งานตามเงื่อนไขการใช้งาน\*\*  
 รายละเอียด: บริการเช่าเหมาลำ รถตู้ปรับอากาศ พร้อมคนขับ 1 คน  
 รถตู้ PEA Easy-D มีที่นั่ง 10-12 ที่นั่ง  
 สามารถเช่าเหมาลำ โทร 02-009-8889 / Gen Line CA : EasyD  
 กรุณาจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้บริการตามความต้องการของลูกค้า

[illegible][illegible][illegible]









ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PEA Provincial Electricity Authority
โทร 0-7821-8993

Table with 2 columns: Description and Amount. Includes meter number K08101, usage details, and a total amount of 115.75.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 115.75

\*\*\* คำฟ้าคำสอน (Due Date) 20/10/68-29/10/68 \*\*\*
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 4,084.50 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 4,084.50 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PEA Provincial Electricity Authority
โทร 0-7821-8993

Table with 2 columns: Description and Amount. Includes meter number K08101, usage details, and a total amount of 23.58.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 23.58

\*\*\* คำฟ้าคำสอน (Due Date) 20/10/68-29/10/68 \*\*\*
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 622.95 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 622.95 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PEA Provincial Electricity Authority
โทร 0-7821-8993

Table with 2 columns: Description and Amount. Includes meter number K08101, usage details, and a total amount of 301.63.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 301.63

\*\*\* คำฟ้าคำสอน (Due Date) 20/10/68-29/10/68 \*\*\*
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 271.68 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 271.68 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PEA Provincial Electricity Authority
โทร 0-7821-8993

Table with 2 columns: Description and Amount. Includes meter number K08101, usage details, and a total amount of 443.75.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 443.75

\*\*\* คำฟ้าคำสอน (Due Date) 20/10/68-29/10/68 \*\*\*
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 397.69 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) 397.69 บาท
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
โทร 0-7821-8993





Receipt details for the top-left receipt, including meter number, date, and amount.

Summary and total amount for the top-left receipt.

Payment details and bank information for the top-left receipt.

Footer information for the top-left receipt.



Receipt details for the top-middle receipt, including meter number, date, and amount.

Summary and total amount for the top-middle receipt.

Payment details and bank information for the top-middle receipt.

Footer information for the top-middle receipt.



Receipt details for the top-right receipt, including meter number, date, and amount.

Summary and total amount for the top-right receipt.

Payment details and bank information for the top-right receipt.

Footer information for the top-right receipt.



Receipt details for the bottom-left receipt, including meter number, date, and amount.

Summary and total amount for the bottom-left receipt.

Payment details and bank information for the bottom-left receipt.

Footer information for the bottom-left receipt.



Receipt details for the bottom-middle receipt, including meter number, date, and amount.

Summary and total amount for the bottom-middle receipt.

Payment details and bank information for the bottom-middle receipt.

Footer information for the bottom-middle receipt.



Receipt details for the bottom-right receipt, including meter number, date, and amount.

Summary and total amount for the bottom-right receipt.

Payment details and bank information for the bottom-right receipt.

Footer information for the bottom-right receipt.



[illegible][illegible][illegible]



[illegible][illegible]


 109540016550100 020027166730 63115 143931

การให้บริการสมาชิกแบบรายวัน  
 200 ชม.รวมประกันสุขภาพ  
 เฉลี่ยต่อวัน 10900  
 เฉลี่ยต่อชั่วโมง 10900  
 หมายเลขบัญชี 020027166730  
 รหัสประจำตัว 63115

หมายเลขบัญชีสมาชิก 0639552005077  
 สถานะบัญชี 16700  
 ค่าใช้จ่าย 83000  
 ค่าใช้จ่าย 83.2568

วันที่ 05/11/2568  
 ฉบับที่ 1/1

1,308.42 บาท  
 91.59 บาท  
 1,400.01 บาท  
 (หนึ่งพันสี่ร้อยหนึ่งบาทถ้วน)

\*\*\*ราคา: ชุด: PEA Smart Plus \*\*\*  
 \*\*เป็นการใช้ความถี่ของสัญญาณการกระจายตัวที่กว้างในลักษณะที่  
 หนึ่งในการใช้ความถี่ของสัญญาณการกระจายตัวที่กว้างในลักษณะที่  
 หนึ่งในการใช้ความถี่ของสัญญาณการกระจายตัวที่กว้างในลักษณะที่  
 หนึ่งในการใช้ความถี่ของสัญญาณการกระจายตัวที่กว้างในลักษณะที่

[illegible]



[illegible][illegible]

\*\*\*131172\*\*\*

รวมเงินปันผล 30,426.88 (สามหมื่นบาทถ้วน)

\*\*\*

คำพิพากษาเลื่อนการขึ้นทะเบียน  
 สิทธิพิเศษ A ให้แก่บริษัท บีโอที จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10/12/68 30,426.88

บริษัท บีโอที จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบถึงผลการขึ้นทะเบียนสิทธิพิเศษ A ดังกล่าวไว้ ณ วันที่ 10/12/68

รวมเงินปันผล 30,426.88 (สามหมื่นบาทถ้วน)

รวมเงินปันผล 30,426.88 (สามหมื่นบาทถ้วน)

รวมเงินปันผล 30,426.88 (สามหมื่นบาทถ้วน)

รวมเงินปันผล 30,426.88 (สามหมื่นบาทถ้วน)

[illegible][illegible]



